



VUOSIKERTOMUS VUODELLE 2014

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta on rekisteröity 26.05.2010. Osuuskunnan sääntöihin tehtiin muutoksia toimintavuoden 2014 aikana.

Osuuskunnalla oli vuoden 2014 lopussa 186 aktiivijäsentä noin 430 mahdollisesta. Liittymis- ja käyttösopimus on tehty 87 asiakkaan kanssa Kitössä, Tallholmarnilla ja Löparössä. Alustava sopimus on tehty 28 jäsenen kanssa Näsetin alueella. Vuoden vaihteessa 28 asiakasta oli fyysisesti liittynyt V/V-verkoston. Maaliskuun 31 päivänä 2015 liittyneiden määrä oli 48.

Osuuskunnan hallituksen kokoonpano on toimintavuoden aikana ollut seuraava:

Vakituiset jäsenet: Ove Tallberg (puh.joht.), Carl Wilén (varapuh.joht.), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, ja Kurt Åkerfelt.

Varajäsenet Håkan Ekström, Vesa Myllys ja Sten Sundberg.

Rakennusprojekti: Per Kock (konsultti) ja Björn Backström (projektin valvoja).

Hallitus on toimintavuoden aikana pitänyt 13 pöytäkirjallista kokousta.

Hallitus on toimintavuoden aikana kutsunut jäsenet yhteen varsinaiseen osuuskuntakokoukseen. Kokouksessa 07.06.2014 käsiteltiin kaikki sääntömääräiset asiat, mm. hallituksen vastuuvapaus vuodelta 2013. Lisäksi tehtiin selventävä muutos sääntöihin, joka mahdollistaa liittymismaksujen erilaisen hinnoittelun riippuen kyseisen alueen rakentamiskustannuksista.

Vesiosuuskunnalla ei ole ollut palkattua henkilökuntaa vuoden 2014 aikana. Hallituksen jäsenet ovat kuitenkin voineet laskuttaa Osuuskuntaa muusta työstä kuin hallitustyöstä. Hallituksen jäsenet ovat toimintavuoden aikana laskuttaneet 10 387 €.

Seuraavat merkittävät tapahtumat voidaan huomioida:

04.01.2014 Allekirjoitettiin urakkasopimus Mc Machine Oy:n kanssa alueen 11, Kitö ja koillinen Löparö, rakentamisesta. Urakoitsija aloitti kenttätöitä Kitössä 07.01.2014.

13.01.2014 Tehtiin lainasopimus Itä-Uudenmaan Osuuspankin kanssa. Laina 600 000 €, 3 vuotta, kunnan takuu, korko 12 kk euribor + 1,57 %.

04.03.2014 Yhteistyösopimus tehtiin Etelä-Suomen Energia Oy:n (ESU) kanssa sähköjohtojen suojaputkien asentamisesta Osuuskunnan putkiojiin.

19.04.2014 Kaivulupasopimus tehtiin Siverlandetin kiinteistön kanssa jossa Osuuskunnan V/V-verkosto liittyy kunnan vastaavaan verkkoon.

01.08.2014 Osuuskunta teki Mc Machine Oy:n kanssa sopimuksen alueen 12 rakentamisesta, eli Tallholmarna, Löparön salmi ja Löparön kaakkoisosa.



WWW.KITÖVAL.FI

KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

- 30.08.2014 Osuuskunta solmi erillisen sopimuksen 18 jäsenen kanssa alueella 12 korkeammasta liittymismaksusta kuin alueella 11 on sovellettu.
- 16.09.2014 Osuuskunta sai reklamaation Tallholmarnien kiinteistönomistajilta koskien rantautumisia. ELY-keskukselta vaadittiin virallista tarkastusta. Osuuskunta antoi vastineensa 08.10.2014, mutta asia on vielä vireillä.
- 31.12.2014 Mc Machine Oy ilmoitti että he ovat valmiina luovuttamaan Osuuskunnalle rakennustyöt ja laitteet alueilla 11 ja 12. Lopullinen pöytäkirja allekirjoitettiin 06.02.2015 ja lopullinen urakkasumma 1 580 447,51 € vahvistettiin 05.03.2015.

Fyysiset suoritteet

Vuoden aikana rakennettiin 16 537 m päälinjaa V/V- ja valokuituverkkoa varten. Pääurakan rakennuskustannukset olivat seuraavat:

V/V	826 280 €
Kuitu	279 151 €
ESU	413 047 €
Summa	1 518 473 €

Osuuskunnan taloudellinen tilanne

Alkuperäinen tavoite (syksy 2013) oli, että kunnan takaama pankkilaina periaatteessa olisi ollut maksettavissa takaisin 31.03.2015. Osuuskunnalla on kuitenkin tähän liittyen ollut eräitä vastoinkäymisiä:

1. Liittymisaste on ollut arvioitua matalampi.
2. Pääverkoston linjavedot ovat tulleet suunniteltua pidemmiksi alueilla 11 ja 12 johtuen pääosin siitä, että eräät kiinteistönomistajat eivät ole antaneet kaivulupaa optimaalisen vedon aikaansaamiseksi. Toisaalta kallion louhintatyötä on voitu välttää suunniteltua useammin.
3. Eräiden linjavetojen rakentaminen (Tallholmarna) ovat tulleet suunniteltua merkittävästi kalliimmaksi.

Yhteenveto taloudellisesta tilanteesta 31.03.2015

Lainannosta Osuuspankista	350 000 €
Velat toimittajille	70 000 €
Kiinteät kulut ja korot 1-3/2015	20 000 €
Menot/velat	440 000 €
Pankkisaldo	185 000 €
Saatavat ELY-keskus, jäsenet	195 000 €
Alv-palautus	60 000 €
Varat	440 000 €

Tavoite, että Osuuskunta on velaton investointien jälkeen, on toteutunut.



Seuraavat pienemmät sopimukset ja päätökset on tehty vuoden aikana:

- Hallituksen vastuuvakuutus OP/Pohjolassa.
- Päätettiin palauttaa jäsenmaksu niille jäsenille jotka ovat peruneet jäsenyytensä. Päätettiin palauttaa maksuerä 1, 500 €, niille jäsenille jotka niin vaativat. Varat on käytetty rakennussuunnitteluun.
- OP/pohjolan kanssa solmittiin vakuutus sopimus koskien omaisuutta, vedenjakelua, jätevetä sekä yritysvakuutusta 20.11.2014.
- Palvelu- ja huoltosopimus tehtiin Tmi Kiinteistö- ja Pihahuolto Tallgrenin kanssa 17.12.2014.

Vuoden 2014 tilinpäätös

Liikevaihto (veden myynti)	4 197,26 €
Tappio	15 804,05 €
Oma pääoma (31.12.2014)	16 573,04 €
Taseen loppusumma	1 645 996,36 €

Hallitus päätti että, että poistoja ei tehdä vuodelle 2014. Päätöstä perusteltiin pienellä, joskin suunnitellulla, liikevaihdolla.

Vuodenvaihteessa Osuuskunnan kassatilanne oli 67 585,00 €.

Vararahastoa ei ole vielä perustettu.

Vuoden 2015 tavoitteet ovat:

- Laajentaa V/V- ja valokuituverkosto (ainakin) Näsetin eteläiselle alueelle.
- Rakentaa kuitukaapeliyhteys ja liitäntä kunnan kuituverkkoon Boxissa.
- Hankkia ja solmia sopimus valokuituverkon operaattorin kanssa.
- Kehittää toimiva ja tehokas huoltojärjestelmä V/V- ja kuituverkostoa varten.
- Suunnitella V/V- ja kuituverkoston jatkorakentamista.
- Perustaa Osuuskunnalle hallintojärjestelmä sen pysyviä tehtäviä varten.
- Varmistaa Osuuskunnan velkojen ja maksukyvyyn rahoitus.
- Uudistaa Osuuskunnan hallitus ja hallinto.