



AVTALSVILLKOR

Allmänt

- § 1 Med kund avses i detta avtal en fastighetsägare eller –innehavare eller någon annan som ingår avtal angående vatten-, avlopp- och fiberkabelservice med Kitö Vattenandelslaget (nedan verket).
- Den som ansluter sig är en kund som är ägare eller med ägaren jämförbar innehavare till en fastighet som skall anslutas eller har anslutits till verket. Den som ansluter sig kan också vara förvärvare som inträtt som avtalspart i samband med byte av ägare eller innehavare som kan jämföras med fastighetsägare.
- Fastighetsinnehavare eller annan part (härefter fastighetsinnehavare) är en kund som med stöd av jordlegoavtal eller hyresavtal för bostadslägenhet innehar en fastighet eller byggnad som anslutits till verkets ledningsnät, t.ex. som huvudhyresgäst i en industri- eller bostadsfastighet som ägs av den anslutna parten.
- § 2 Avtalsparterna förbinder sig att iaktta dessa avtalsvillkor, verkets gällande allmänna villkor för vattentjänster och verkets taxa eller prislista samt servicetaxa för särskilda avgifter samt taxa för fiberkabeltjänster.
- § 3 För en fastighet med ett gällande anslutningsavtal skall det också finnas ett gällande bruksavtal. Samtidigt som anslutningsavtalet ingås skall den som ansluter sig ingå ett bruksavtal med verket.
- § 4 Verket kan ingå bruksavtal också med fastighetsinnehavaren, om den anslutna ger sitt skriftliga samtycke till detta, och om verket inte har utestående fordringar som gäller förfallna avgifter på den anslutna. Dessutom skall fastighetens anslutningsavgift vara betald.
- Om det inte finns ett gällande bruksavtal som ingåtts senare, tillämpas bruksavtalet mellan den anslutna och verket.
- § 5 Kunden ansvarar för att sådana avgifter som anges i § 2 betalas till verket.
- Den som ansluter sig ansvarar för anslutnings-, grund- och bruksavgifterna. Om verket har ingått ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren ansvarar den anslutna för anslutningsavgiften, och den innehavare som ingått ett bruksavtal med verket ansvarar för grund- och bruksavgifterna, om inte något annat avtalas. Den anslutna ansvarar också för eventuella avgifter och kostnader för tilläggsanslutningar.
- Specialvillkor för anslutningar om "sommarvatten":
1. Sommarvatten levereras under 6 månader från maj till oktober.
 2. Abonnenten betalar grundavgift för 6 månader oberoende om vattentjänsten används eller ej.



3. Verket fordrar att abonnenten installerar, på egen bekostnad, en mätarbrunn i omedelbar närhet av fastighetsventilerna.

§ 6 När kunden har rätt att säga upp sitt avtal eller avbryta tjänsten skall han ge en skriftlig uppsägning minst två veckor före den tidpunkt då han vill att avtalet upphör att gälla eller tjänsten avbryts.

Anslutningsavgiften återbetalas om anslutningsavtalet sägs upp och användningen av verkets tjänster permanent upphör inom fastigheten, t.ex. när byggnaden rivs. Den anslutningsavgift som återbetalas är högst lika stor som den betalda anslutningsavgiften, utan räntor och indexför-höjningar.

Anslutningsavgifterna återbetalas inte i samband med ägarbyte.

Verket har rätt att från den anslutningsavgift som återbetalas dra av de fodringar jämte ränta som det har på anslutaren.

I samband med återbetalningen debiteras kunden separat för de eventuellt mervärdesskattebelagda tjänster som avvecklingen av anslutningen förorsakar.

På uppsägningen av ett anslutnings- och bruksavtal tillämpas verkets allmänna leveransvillkor och vattentjänstlagens bestämmelser om uppsägning av ett avtal om anslutning till nätet. Det som i det föregående sägs om anslutningsavgiften tillämpas även på tilläggsanslutningsavgiften.

Anslutning av en fastighet

§ 7 **Vid eventuell utbyggnad av ett nytt område, ansluts fastigheten** till verkets vattenledning och/eller avlopp och/eller fiberkabelnät enligt vad som anges i avtalet.

Anslutningspunkten för fastighetens vatten-, avlopps- och fiberkabelledningar fastställs i separat avtal, som även innehåller lov för verket att utföra nödvändiga grävarbeten och placera eventuellt behövliga anordningar.

Anslutningspunkten är vid fastighetsgränsen eller högst 100 m från huvudbyggnad.

Vid utbyggnad av V/A-nätet:

1. I verkets leverans ingår avstängningsventiler för vatten och avlopp samt avloppspump och vattenmätare. Den sagda utrustningen kvarstår i verkets ägo.
2. Fastighetsägaren står för kostnaderna att installera avloppspumpen och vattenmätaren.
3. **Fastighetsägaren står dessutom för alla kostnader som förorsakas av anskaffning och installation av extra utrustning som eventuellt tekniskt fordras för ett funktionerande V/A-system, såsom t.ex. booster-pumpar och ventiler, eller som fordras av myndigheter, såsom t.ex. fettavskiljare.**



Vid anslutning efter att V/A-nätet är utbyggt:

1. Förutom anslutningsavgiften betalar fastighetsägaren kostnaderna för byggandet av anslutningsledningar från huvudlinjen, ventiler, anslutningsarbeten och installation av vattenmätare.
2. Utöver dessa kostnader står fastighetsägaren för anskaffningen av tomt ledningar och grävningsarbeten för dessa.
3. **Se paragraf 7.3 ovan.**
4. Verket inhiberar tidigare beslut (årsmöte 07.06.2014, §14) att höja anslutningsavgiften för denna kategori av anslutningar med 25 %.

Vid utbyggnad av fibernätet:

Verket levererar och installerar fiberkabel till anslutningspunkt och levererar extra fiberkabel för dragning till huvudbyggnad.

Vid anslutning till fibernätet efter att byanätet är utbyggt:

1. Fastighetsägaren står för alla kostnader, med beaktande av att uppkoppling kan ske endast vid närmaste kopplingskåp.

§ 8 Innan fastighetens vatten- och avloppsanordningar (fva-anordningar) installeras skall planerna för dessa presenteras för och granskas av verket till den del de gäller verket.

§ 9 Fastighetsinnehavaren upphandlar och bekostar:

- * alla markarbeten mellan anslutningspunkt och hus, inklusive installation av avloppspump,
- * rörmaterial och installation mellan anslutningspunkt och hus,
- * installation av fiberkabel mellan anslutningspunkt och hus.

Verket utför installation av vattenmätare på kundens bekostnad.

Verket utför inkoppling av fiberkabel till huserminal (inkluderad).

Rörmaterial och dimensioner skall godkännas av verket. Installation av avloppspump skall inspekteras och godkännas av verket.

Den som ansluter sig förbinder sig att iaktta verkets anvisningar vid byggande av tomtledningar och vid anskaffning och installation av tomtvattenledningar samt tillhörande jordbyggnadsarbete.

§ 10 Den anslutna meddelar skriftligt verket om överlåtelse av fastigheten. Den anslutna förbinder sig att i överlåtelsebrevet inkludera ett villkor om att den anslutnas avtal överläts till förvärvaren och denna förbinder sig att iaktta alla villkor i avtalet.

Förvärvaren blir avtalspart efter det att verket har godkänt överlåtelsen av avtalet. Verket meddelar förvärvaren när avtalsöverlåtelsen godkänts. För att



överlåtelsen av avtalet skall godkännas, krävs att anslutningsavgiften är betald och att de övriga avtalsvillkoren har uppfyllts eller att den nya anslutaren uttryckligen har påtagit sig ansvaret för dessa skyldigheter. I annat fall betraktas den som övertar avtalet som en ny anslutare, med vilken ett nytt anslutnings- och bruksavtal skall ingås och av vilken anslutningsavgift skall tas ut.

Med överlåtelse av fastighet avses i denna punkt ett sådant arrangemang som leder till att fastighetsägaren eller en jämförbar innehavare byts ut.

Användning och leverans av tjänster

- § 11 Verket levererar hushållsvatten till kunden och/eller mottar kundens avloppsvatten från bosättning i enlighet med detta avtal och verkets allmänna leveransvillkor.
- § 12 Om inget annat avtalas meddelar kunden en gång om året eller vid behov vattenmätarens ställning på skriftlig begäran av verket och uppgiften används för faktureringen.
- § 13 Om kunden byts ansvarar den kund som ingått avtalet för de avgifter för vattenförbrukningen och avledandet av avloppsvatten som uppkommer fram till mätaravläsningen, vilken skall ske inom två veckor efter att meddelandet om bytet eller uppsägningen har getts till verket. I övrigt iakttas de bestämmelser som i lag anges om indrivning av fordran.
- § 14 När verket ingår ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren iakttas detta avtal i stället för det bruksavtal som ingåtts mellan verket och den anslutna så länge som avtalet med innehavaren är i kraft. När bruksavtalet mellan fastighetsinnehavaren och verket upphör iakttas från och med detta datum bruksavtalet mellan den anslutne och verket utan särskilda åtgärder.
- Efter att ha mottagit fastighetsinnehavarens meddelande om uppsägning av bruksavtalet informerar verket den anslutna om detta. Samtidigt påminner verket den anslutna om att bruksavtalet mellan den anslutna och verket iakttas när avtalet med fastighetsinnehavaren upphör.
- § 15 När avtalet ingåtts gäller de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster och verkets taxa/prislista/förteckning över avgifter.
- § 16 Verket har rätt att överlåta fiberkabelservicen till teleoperatör, varvid abonnenten gör skilt avtal med operatören angående bredbandstjänster.
- § 17 Avtalet träder i kraft när avtalsparterna undertecknat det.