



KITÖ VATTENANDELSLAG KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Informationsmöte 10.9.2011
Tiedotuskokous 10.9.2011

AGENDA / ASIALISTA



1. Öppning av mötet, Ove Tallberg
 2. Information angående Andelslaget, Ove Tallberg
 3. Beskrivning av grundprinciperna vid uppgörande av generalplan för huvudlinjerna i Vattenandelslagets rörsystem, Björn Backström, Kati Lunden, (1)
 4. Beskrivning av dragning av huvudlinjerna, Björn Backström, Kati Lunden
 5. Allmän diskussion om ämnet
 6. Tillfälle för personlig diskussion med planerarna. Vattenandelslaget delar ut blanketter där fastighetsägaren kan göra skriftliga invändningar angående dragning av huvud-linjerna. För att kunna beaktas bör blanketten vara returnerad till Vattenandelslaget senast den 16.09. 2011, kl 16.00.
1. Kokouksen avaus, Ove Tallberg
 2. Osuuskunnan tiedotustilaisuus, Ove Tallberg
 3. Selonteko yleissuunnitelman laatimisperusteista osuuskunnan putkiverkoston päälinjojen osalta, Björn Backström, Kati Lunden (1)
 4. Päälinjavetojen kuvaus, Björn Backström, Kati Lunden
 5. Yleinen keskustelutilaisuus aiheesta
 6. Mahdollisuus henkilökohtaiseen vuorovaikutukseen suunnittelijoiden kanssa. Vesiosuuskunnan toimittamalla lomakkeella kiinteistönomistaja voi kirjallisesti esittää huomautuksensa esillä olevan suunnitelman päälinjan vedon osalta. Voidakseen tulla huomioiduksi, lomakkeen on oltava palautettuna Vesiosuuskunnalle viimeistään 16.9.2011, klo 16.00.

MEDLEMMAR



- 187 medlemsansökningar
- 130 medlemmar har betalt delavgiften,
- 9 medlemmar önskar lämna andelslaget

Medlemsintensiteten

- det centrala området: Kitö, Näset, Hemisviken, ö. Löparö: ca 50% av 300 bebyggda fastigheter
- västra Löparö: ca 50% av 22 bebyggda fastigheter
- Spjutsund by: ca 20% av 65 bebyggda fastigheter

FRAMSTEG



PLANERING:

- 30.9. 2011 Generalplan för vatten och avlopp klar samt preliminär byggbudget.
Planerare: Kontrakt med Oy Björn Backström Ab, kostnad max. 25.000 €, enligt budget
- 31.10. 2011 Fiberprojekt utredning klar och teknisk planering kan börja
Planerare söks, kostnad max 15. 000 €, enligt budget
- 31.12. 2011 Byggnadsplan för vatten och avlopp klar samt en mera exakt byggbudget
Förhandlingar förs med Oy Björn Backström Ab, kostnad max. 31.000 €, enligt budget

MÖTEN OCH BESLUT



Nästa informationsmöte hålls vid kommande årsskifte, agendan:

1. Byggnadsplanen presenteras
2. Styrelsen presenterar förslag till anslutningsavgifter, men beslut görs först vid nästa andelslags-stämma
3. Processen att uppgöra anslutnings- och grävlovs-kontrakt påbörjas

BUDGET OCH FINANSPLAN FÖR 2011 / BUDJETTI JA RAHOITUSUUNNITELMA V. 2011



VATTEN OCH AVLOPP / VESI JA VIEMÄRI	Hyväksytty 2.6.2011	Tilanne 31.8.2011
Generalplan / Yleissuunnitelma	26.000:- €	25.000:- €
Byggnadsplanering / Rakennussuunnittelu	45.000:- €	31.000:- €
Markundersökningar / Maastotutkimukset	10.000:- €	5.000:- €
Diverse / Muita kustannuksia		10.000:- €
PLANERING AV BREDBAND / LAAJAKAISTA-SUUNNITTELU	15.000:- €	15.000:- €
PROJEKTLEDNING 6 mån / PROJEKTIN JOHTO 6 kk	25.000:- €	3 KK 15.000:- €
SUMMA	121.000:- €	101.000:- €
FINANSIERINGSPLAN / RAHOITUS-SUUNNITELMA		
Kassa 31.08. 2011	52.000:- €	117.000:- €
Andelslaget /Osuuskunta	32.000:-	97.000:- €
Styrelsens lån / Hallituksen laina	20.000:-	20.000:- €
Stöd SILMU / Tuki SILMU:lta	9.000:-€	STÖD/TUET SILMU/ 9.000 €
Delbetalningar/osamaksut	60.000:-€	SILMU/26.000 € 100MEGA/10.000 €
		SUMMA 45.000 €
SUMMA	121.000:-€	117.000:- €

AKTIAS ERBJUDANDE TILL FASTIGHETSÄGARE — AKTIAN TARJOUS KIINTEISTÖNOMISTAJILLE



FINANSIERING AV ANSLUTNINGSAVGIFT (EXEMPEL)

- LÅN 11.000 € (PER FASTIGHET)
- REALSÄKERHET
- LÅNETID VALBAR, T.EX. 5 ÅR, 10 ÅR ELLER 15 ÅR, MED RÄTT ATT AMORTERA SNABBARE ÄN PLAN
- RÄNTAN BUNDEN TILL EB 12 (2,09 %, SEPT 2011) MED MARGINALEN 0,70 %
- LÅNESKÖTSEL MED RÄNTELÄGE SEPT 2011 ÄR CA 197 €/MÅN (5 ÅR), 106 €/MÅN (10 ÅR) OCH 75 €/MÅN (15 ÅR)
- EXPEDITIONSAVGIFT 100 €

LIITTYMISMAKSUN RAHOITUS (ESIMERKKI)

- LAINA 11.000 € (KIINTEISTÖÄ KOHTI)
- REAALIVAKUUS
- LAINA-AIKA VALINNANVARAINEN, ESIM. 5 VUOTTA, 10 VUOTTA TAI 15 VUOTTA, OIKEUS MAKSAA AIKAISEMMIN
- KORKO SIDOTTU EB 12 (2,09 %, SYYSKUU 2011) MARGINAALILLA 0,70
- LAINANHOITO SYYSKUU 2011 KORKOTASOLLA ON 197 €/KK (5 V), 106 €/KK (10 V) JA 75 €/KK (15 V)
- TOIMITUSMAKSU 100 €

(Maria Gustafsson, Aktia, Söderkulla, 010 247 5651)

[Karta över medlemmar.pdf](#)

