



KITÖ VATTENANDELSLAG KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Infomöte 20.10.2012
Infotilaisuus 20.10.2012

Agenda Asialista



1. **Mötet öppnas, Ove Tallberg**

Mötets ändamål och målsättning samt en översikt av Andelslagets position.
2. **Redogörelse över grunderna vid planering av huvudlinjerna i verksamhetsområde 1. Björn Backström och Kati Lundén.**

Den nya strategin i planeringen och utbyggnaden av huvudlinjerna i vatten- och avloppsnätet, jämfört med generalplanen, är att följa privata vägar och att försöka undvika dragning genom mjukare gårdsområden.
3. **Beskrivning av dragning av huvudnätet, Björn Backström och Kati Lundén**
4. **Redogörelse angående bredbandsprojektet, Per Kock**
5. **Allmän diskussion om VA-projektet, Ove Tallberg**
6. **Möjlighet till personligt möte och växelverkan med planerarna**

Fastighetsägarna kan skriftligen göra sina anmärkningar till de planerade huvudlinjerna på en blankett Vattenandelslaget tillhandahåller. För att beaktas bör blanketten med motiverade anmärkningar returneras till Vattenandelslaget senast 05.11. 2012, kl 16.00.

Styrelsens målsättning är att göra bindande anslutnings- och grävkontrakt med alla fastighetsägare t.o.m. 28.02. 2013.
1. **Kokouksen avaus, Ove Tallberg**

Osuuskunnan tiedotustilaisuuden tarkoitus ja tavoitteet sekä katsaus yleisilanteeseen.
2. **Selonteko toiminta-alue 1 rakennussuunnitelman perusteista päälinjojen osalta, Björn Backström ja Kati Lundén**

Uusi strategia vesi- ja viemäri (VV) päälinjojen rakentamisessa, verrattuna yleissuunnitelmaan on, että nyt pääasiallisesti seurataan yksityisiä maanteitä ja vältetään mahdollisuuksien mukaan vetoja pehmeiden pihamaiden läpi.
3. **Päälinjavetojen kuvaus, Björn Backström ja Kati Lundén**
4. **Laajakaistaprojektin tilannekatsaus, Per Kock**
5. **Yleinen keskustelu VV-hankkeesta, Ove Tallberg**
6. **Mahdollisuus henkilökohtaiseen vuorovaikutukseen suunnittelijoiden kanssa.**

Vesiosuuskunnan toimittamalla lomakkeella kiinteistönomistaja voi kirjallisesti esittää huomautuksensa esillä olevan suunnitelman päälinjan vedon osalta. Voidakseen tulla huomioiduksi lomake, perusteltuine huomautuksineen, on palautettava Vesiosuuskunnalle viimeistään 05.11. 2012, klo 16.00 mennessä.

Hallituksen tavoitteena on tehdä pitävät liittymis- ja maarakennus-sopimukset kaikkien kiinteistönomistajien kanssa 28.02. 2013 mennessä.

ÖVERSIKTSRAPPORT 20.10. 2012

TILANNEKATSAUS 20.10. 2012



1. VERKSAMHETSOMRÅDE

Andelslaget har, på initiativ av Sibbo kommun, anhållit om att kommunen fastställer Kitö och Löparö till ett sådant verksamhets-område, som beskrivs i lagen om Vattenförsörjning. Det definierade området utgör fas 1 i utbyggnaden av VA-systemet. Processen är ännu inte slutförd. Genom ett fastställt verksamhetsområde kan Andelslaget småningom få nya medlemmar.

2. ANTAL MEDLEMMAR är nu totalt 205/350 och på verksamhetsområdet 1 130/200.

3. FASER I PLANERINGEN

- Förplanering år 2010: omfattande dragning i havet; osannolikt skulle planen fått lov att utföras,
- Generalplanen år 2011: linjedragning genom ”mjuka marker”, förorsakade protester och uppsägningar av medlemskap,
- Byggnadsplanering år 2012: linjedragning längs befintliga vägar, aningen dyrare, men mindre protester och lättare underhåll.

1. TOIMINTA-ALUE

Osuuskunta on, Sipoon kunnan ehdotuksesta, pyytänyt kunnan vahvistamaan Kitön ja Näsetin Vesihuoltolain mukaiseksi ”toiminta-alueeksi”. Prosessi on vielä kesken. Määritelty alue muodostaa rakennus-projektin vaihe 1. Vahvistetun toiminta-alueen kautta Osuuskunta voi vähitellen saada lisää jäseniä.

2. JÄSENTEN KOKONAISMÄÄRÄ on nyt 205/350 ja toiminta-alue 1:llä 130/200.

3. SUUNNITTELUN VAIHEET

- Esisuunnittelu v. 2010: laaja merenalainen putkisto; luvan saanti olisi ollut epätodennäköinen,
- Yleissuunnitelma v. 2011: linjanveto ”pehmeissä maissa”; aiheutti vastalauseita ja jäsenkatoa,
- Rakennussuunnittelu v. 2012: linjanveto teitä pitkin; hieman kalliimpi toteus, mutta vähemmän vastalauseita ja helpompi huolto.

ÖVERSIKTSRAPPORT 20.10. 2012

TILANNEKATSAUS 20.10. 2012



4. **TIDTABELL FÖR PLANERING:** bifogad

5. **BREDBANDSPROJEKTET:** separat rapport, Per Kock

6. **PROJEKTCHEF** har valts; kontrakt med DI Per Kock

7. **EKONOMI**

Andelslaget har ca. 50 000 € på brukskonto och 50 000 € på räntekonto.

8. **FÖRVERKLIGANDE**

Styrelsens målsättning är att presentera en byggnadsplan med motsvarande anslutningsavgifter för beslut av en Andelstämma i januari 2013.

4. **SUUNNITTELUN AIKATAULU:** oheinen liite

5. **LAAJAKAISTAPROJEKTI:** erillinen katsaus ja selonteko, Per Kock

6. **PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ** on nimitetty; sopimus DI Per Kockin kanssa

7. **TALOUS**

Osuuskunnalla n. 50 000 € käyttötilillä ja 50 000 € korkotilillä.

8. **TOTEUTUS**

Hallituksen tavoite on tuoda toteutus suunnitelman liittymiskustannuksineen Osuuskunnan kokoukseen päätettäväksi tammikuussa 2013.

Anmärkningar - Huomautukset



www.kitoval.fi KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

ANMÄRKNINGAR OM NY DRAGNING AV HUVUDLINJERNA I VATTEN- OCH AVLOPPSNÄTET ENLIGT KARTA PRESENTERAD I OKTOBER 2012:

Vänligen fyll i denna blankett och returnera den senast den 05.11. 2012, kl 16.00, till Vattenandelslaget.

Ange grunderna för er anmärkning genom att **a)** beskriva den fysiska platsen på linjen, **b)** beskriva det eventuella problemets natur och **c)** ge ert eget ändringsförslag.

Fritt formulerad beskrivning (använd gärna tilläggsapper och karta):

Som medlem i Vattenandelslaget önskar jag ansluta mig till följande service:

Kategori	Service	Önskar anslutning
Fast boende	Hushållsvatten och avlopp (fast pris)	<input type="checkbox"/>
Fritidsboende	Hushållsvatten och avlopp (fast pris)	<input type="checkbox"/>
Fritidsboende	Bara "sommarsvatten", 6 månader, endast utekran, ej vatten in, (fast pris utan pump)	<input type="checkbox"/>
Alla	Bredband (separat kostnad, fast pris)	<input type="checkbox"/>

Fastighetens lokaladressär: _____

UNDERSKRIFT OCH EVENTUELLA ÄNDRINGAR I ERA KONTAKTUPPGIFTER:

Ort och datum: _____ Underskrift och namnförtydligande: _____

Ändrade uppgifter: _____

RETURNERA BLANKETTEN TILL:

kito.vattenandelslag@gmail.com (som skannad version).

Per post till adressen:

Kitö Vattenandelslag, c/o Ove Tallberg, Ankarholmsvägen 2 C 13, 02160 ESBO.

För tilläggsinformation ring O. Tallberg, 040 514 3621 eller Svante Johansson, 040 527 3416.



www.kitoval.fi KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

HUOMAUTUKSET KOHDISTUEN VEDEN JA JÄTEVEDEN PÄÄJOHTOJEN UUSIIN LINJAKSIIN KUTEN ESITETTYNÄ LOKAKUUSSA 2012 JULKISTETUSSA KARTASSA:

Ole ystävällinen ja täytä tämä lomake ja palauta se viimeistään 05.11. 2012, klo 16.00, Vesiosuuskunnalle

Erittele huomautusten perusteet **a)** kuvaamalla fyysinen paikka linjalla, **b)** kuvaamalla mahdollisen ongelman luonne ja **c)** antamalla oma muutosehdotuksesi.

Vapaasti muotoiltu kuvaus: (käytä tarvittaessa lisäpaperi ja kartta)

Vesiosuuskunnan jäsenenä haluan liittyä seuraaviin palveluihin:

Luokka	Palvelu	Haluan liittyä
Ympärivuotinen asunto	Talous- ja jätevesi (kiinteä hinta)	<input type="checkbox"/>
Vapaa-ajan asunto	Talous- ja jätevesi (kiinteä hinta)	<input type="checkbox"/>
Vapaa-ajan asunto	Vain "kesävetä", 6 kuukautta, ulkohana, ei vettä taloon, (kiinteä hinta, ei pumppua)	<input type="checkbox"/>
Kaikki	Laajakaista (kiinteä hinta)	<input type="checkbox"/>

Kiinteistön paikallisosoite on: _____

ALLEKIRJOITUS JA MAHDOLLISET MUUTTUNEET YHTEYSTIETONNE:

Paikka ja pvm: _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Muuttuneet yhteystiedot: _____

PALAUTA LOMAKE OSOITTEESEEN:

kito.vattenandelslag@gmail.com (skannattuna versiona).

Postitse osoitteeseen:

Kitön Vesiosuuskunta, c/o Ove Tallberg, Ankkurisaarentie 2 C 13, 02160 ESPOO.

Lisätietoa puhelimitse, soita O. Tallberg, 040 514 3621 tai Svante Johansson, 040 527 3416.

[Kitö toiminta-alue kartta.pdf](#)

[Kitö rakuunnitelma 201.pdf](#)

