



# **KITÖ VATTENANDELSLAG KITÖN VESIOSUUSKUNTA**

Extra ordinär andelsstämma 17.12.2011  
Ylimääräinen osuuskuntakokous 17.12.2011

# VATTENANDELSLAGETS EXTRA ORDINARIE ANDELSSTÄMMA YLIMÄÄRÄINEN VESIOSUUSKUNNAN KOKOUS



## **Agenda:**

- 1. Öppning av mötet**
- 2. Val av mötesordförande och sekreterare samt två protokolljusterare och rösträknare**
- 3. Konstaterande att kallelsen till stämman har skickats på stadgeenligt sätt och att stämman eljest är laglig**
- 4. Behandling och beslut om ändringar i Vattenandelslagets stadgar**
- 5. Styrelsens redogörelse om projektläget**
- 6. Andra ärenden**
- 7. Avslutning av mötet**

## **Asialista**

- 1. Kokouksen avaus**
- 2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja äänten laskijaa**
- 3. Todetaan että kokouskutsu on toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja että kokous on muuten laillinen**
- 4. Osuuskunnan sääntöjen muutosten käsittely ja hyväksyminen**
- 5. Hallituksen selvitys projektitilanteesta**
- 6. Muita asioita**
- 7. Kokouksen päättäminen**

# Styrelsens förslag till förändringar i stadgan Hallituksen ehdottamat muutokset sääntöihin



## 8 § Anslutningsavgift

Medlemmen kan överföra till den nya ägaren eller innehavaren de förmåner som han har erhållit genom anslutningsavgiften.

Anslutningsavgiften återbetalas när andelslagets tjänster permanent upphör vid fastigheten, användningen av husen upphör och anslutningskontraktet uppsägs.

## 9 § Extra avgift

Andelsstämman kan med enkel majoritet besluta att indriva en extra avgift av medlemmarna för att under andelslagets verksamhet köpa en fastighet, förnya eller reparera byggnaderna eller för att finansiera och anskaffa nya anordningar **eller för betalning av andelslagets skulder och dess räntor.**

## 8 § Liittymismaksu

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

## 9 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä jäseniltä toiminnan aikana kiinteistön ostamista, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista ja rahoittamista **taikka osuuskunnan velkojen ja niiden korkojen maksua varten.**

## 16 § Kallelse till andelsstämma

Kallelsen till stämma delges medlemmarna med kungörelse på anslagstavlor som andelsstämman har valt (kungörelse endast på anslagstavlor är inte mera i kraft i lagen om andelslag), per post, skriftligen med hjälp av bud, som e-postmeddelande till den adress som finns antecknad i medlemsförteckningen eller till annan adress som andelslaget känner till. Kallelsen skall nämna de ärenden som behandlas vid stämman.

## 18 § Styrelsens sammanträden

Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och undertecknas av styrelsens ordförande, ("samt om styrelsen har flera ledamöter" tas bort som onödigt då styrelsen består av sju medlemmar) och minst en av styrelsen därtill utsedd ledamot. En styrelsemedlem och verkställande direktören har rätt att få sin avvikande mening antecknad i protokollet. Protokollen skall föras med löpande nummer och förvaras på betryggande sätt.

## 9 § Kokouskutsu

Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan osuuskunnan kokouksen määräämillä ilmoitustauluilla (pelkkä ilmoitustauluilla julkaiseminen ei voimassa olevan osuuskuntalain mukaan enää riitä) ja lähetetään jäsenille postitse tai lähettä käyttäen taikka sähköpostiviestinä jäsenluetteloon merkittyyn osoitteeseen tai muuhun osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

## 18 § Hallituksen kokoukset

Hallituksen kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja ("jos hallitukseen kuuluu useita jäseniä" poistettu tarpeettomana, koska hallitukseenhan kuuluu seitsemän jäsentä) vähintään yksi hallituksen siihen valitsema jäsen. Hallituksen jäsenellä ja toimitusjohtajalla on oikeus saada eriävä mielipiteensä merkityksi pöytäkirjaan. Pöytäkirja on numeroitava juoksevasti ja säilytettävä luotettavalla tavalla.

# OMRÅDENA

## GEOGRAFISKT OCH ANTALSMÄSSIGT



	Område 1 150 st	Område 2 70 st	Område 3 20 st	Område 4 22 st
Geografisk uppdelning	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kitö</li> <li>✓ Södra delen av Näset</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Spjutsund</li> <li>✓ Hemisnäset</li> <li>✓ Norra delen av Näset</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Löparö</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Östra delen av Spjutsund</li> <li>✓ Österviken</li> <li>✓ Sandhalsen</li> </ul>
Fastigheter på området (ca)	250 st	115 st	32 st	36 st
Medlemmar och täthet (dec 2011)	116 st (46 %)	49 st (43 %)	18 st (56 %)	5 st (14 %)

# AKTUELL BYGGPLAN

## FÖR HELA VERKSAMHETSOMRÅDET MED EN ANSLUTNINGSGRAD PÅ 60 %



	Område 1 150 st	Område 2 70 st	Område 3 20 st	Område 4 22 st	Totalt 262 st hushåll
Byggstart	Sept 2012	Sept 2013	Sept 2014	Sept 2014	2012 – 2014
Konsumtions -start	Dec 2013	Dec 2014	Dec 2015	Dec 2015	2013 – 2015
Kostnad	1 600 000 €	850 000 €	550 000 €	240 000 €	3 240 000 €

enligt Oy Björn Backström Ab:s kostnadsanalys



Kitö, Södra Näset, Bockholmen 210

Spjutsund, Hemisnäset, Norra Näset 211

Löparö 212

Östervik, Sandhalsen, Östra Spjutsund 213