

---

**Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta**

**EHDOTUS SÄÄNTÖJEN MUUTTAMISEKSI**

---

Hallituksen ehdotus ylimääräiselle osuuskunnan kokoukselle 28.11.2015  
Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuukunnan sääntöjen muuttamiseksi

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunnan ("Osuuskunta") hallitus ehdottaa ylimääräiselle osuuskunnan kokoukselle, että osuuskunnan kokous päättää muuttaa Osuuskunnan sääntöjä siten, että olemassa olevia pykälä 2, 4, 5, 6, 8, 11 ja 16 muutetaan alla esitetyllä tavalla. Samalla sääntöjen numerointi muutetaan juoksevaksi siten, että numeroinnissa huomioidaan se, että sääntöjen 7 pykälä (Vapaaehtoiset osuudet) on aikaisemmin kumottu (nykyiset numerot alla suluissa).

<b>Nykyinen sanamuoto</b>	<b>Ehdotettu uusi sanamuoto</b> (muutokset lihavoituna tai ylivivattuina)
2 § <i>Toimiala</i>  Osuuskunnan toimialana on Sipoon kunnan Spjutsundin ja Löparön kylissä rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitteistoja, jotka palvelevat jäsenten kotitalouksia ja elinkeinoja, sekä myydä vettä ja vastaavia hyödykkeitä ja palveluita pääasiassa osuuskunnan jäsenten kiinteistöille hallituksen tarkemmin määrämällä tavalla. Osuuskunta voi tarvittaessa rakentaa myös muita jäsenille hyödyllisiä järjestelmiä.	<i>Toimiala</i>  Osuuskunnan toimialana on Sipoon kunnan Spjutsundin ja Löparön kylissä <b>sekä niiden lähialueilla</b> rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitteistoja, jotka palvelevat jäsenten kotitalouksia ja elinkeinoja, sekä myydä vettä ja vastaavia hyödykkeitä ja palveluita pääasiassa osuuskunnan jäsenten kiinteistöille hallituksen tarkemmin määrämällä tavalla. <b>Osuuskunnan toimialana on myös jäsentensä tietoliikenneyhteyksien edistäminen ja tähän liittyen osuuskunta voi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa hallinnassaan olevaa tietoliikenneverkkoa ja sen liittyviä.</b> Osuuskunta voi tarvittaessa rakentaa myös muita jäsenille hyödyllisiä järjestelmiä.
4 § <i>Muiden kuin jäsenten oikeus käyttää palveluja ja liittyä osuuskunnan verkostoon</i>  Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttäen osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoa ja käyttää osuuskunnan palveluja.	<i>Muiden kuin jäsenten oikeus käyttää palveluja ja liittyä osuuskunnan verkostoon</i>  Muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttäen osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoa <b>ja/tai tietoliikenneverkkoa sekä</b> käyttää osuuskunnan palveluja.
5 § <i>Liittymissopimus ja palvelujen käyttö</i>  Liittymisestä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja osuuskunnan mahdollisesti tarjoamien muiden palvelujen käytöstä tehdään kirjallinen sopimus. Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa. Osuuskunnan palveluiden hinnat on määrättävä niin, että ne kattavat muuttuvat ja kiinteät kulut sekä antavat lisäksi kohtuullisen tuoton pääomalle.	<i>Liittymissopimus ja palvelujen käyttö</i>  Liittymisestä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon <b>ja/tai tietoliikenneverkkoon sekä</b> osuuskunnan mahdollisesti tarjoamien muiden palvelujen käytöstä tehdään kirjallinen sopimus. Liittymiseen ja palvelujen käyttöön sovelletaan näiden sääntöjen lisäksi edellä mainittua sopimusta, osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja taksaa tai hinnastoa. Osuuskunnan palveluiden hinnat on määrättävä niin, että ne kattavat muuttuvat ja kiinteät kulut sekä antavat lisäksi kohtuullisen tuoton pääomalle.

## 6 §

*Osuus ja osuusmaksu*

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus jokaista liittymää kohti. Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 300:- (kolmesataa) euroa. Jokaisesta osuudesta vähintään sen nimellisarvo on kirjattava osuuspääomaan. Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien.

Osuuskunta voi osuuskunnan kokouksen päätöksellä laskea liikkeelle uusia osuuksia. Uusien osuuksien merkintähinta voi olla suurempi kuin osuusmaksu, jolloin osuusmaksun nimellisarvon ylittävä osa on kirjattava sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

7 §  
(8 §)*Liittymismaksu*

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen, joka liittyy vesi- ja viemäriverkostoon tai mahdollisiin muihin palveluihin, on velvollinen suorittamaan osana osuuden merkintähintaa liittymismaksun jokaista erillistä liittymäänsä kohti. Tämä tarkoittaa yhtä liittymismaksua yhtä asennettua pumppua kohti, tai muusta palvelusta.

Osuuskunnan kokous päättää liittymismaksun määrästä, määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta ja muista ehdoista. Liittymismaksu on määrättävä niin, että maksut kattavat verkon rakentamiskustannukset sillä alueella, jossa jäsenen kiinteistö sijaitsee. Liityttäessä olemassa olevaan verkkoon, liittymismaksu on määrättävä niin, että siinä huomioidaan se kumuloitunut arvo, josta liittyjä pääsee osalliseksi. Osuuskunnan kokous voi valtuuttaa hallituksen päättämään näistä asioista. Tällainen valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Osuuskunnalla on oikeus päättää erilaisesta hinnoittelusta niille liittymille, jotka tehdään varsinaisen päälinjan rakentamisen jälkeen.

Liittymismaksu koostuu omarahoitussuudesta ja lainaosuudesta. Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jos myöhemmin tuleva liittymä aiheuttaa

*Osuus ja osuusmaksu*

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus jokaista liittymää kohti. Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 300:- (kolmesataa) euroa. Jokaisesta osuudesta vähintään sen nimellisarvo on kirjattava osuuspääomaan. Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien.

Osuuskunta voi osuuskunnan kokouksen päätöksellä laskea liikkeelle uusia osuuksia. Uusien osuuksien merkintähinta voi olla suurempi kuin osuusmaksu, jolloin osuusmaksun nimellisarvon ylittävä osa **liittymismaksu mukaan lukien** on kirjattava sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

*Liittymismaksu*

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen, joka liittyy vesi- ja viemäriverkostoon **ja/tai tietoliikenneverkkoon** tai mahdollisiin muihin palveluihin, on velvollinen suorittamaan osana osuuden merkintähintaa liittymismaksun jokaista erillistä liittymäänsä kohti. Tämä tarkoittaa yhtä liittymismaksua yhtä asennettua pumppua **ja/tai verkkoliittymää** kohti, tai muusta palvelusta. **Liittymismaksu kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.**

Osuuskunnan kokous päättää liittymismaksun määrästä, määräämisperusteista, maksuajasta ja -tavasta ja muista ehdoista. Liittymismaksu on määrättävä niin, että maksut kattavat verkon rakentamiskustannukset sillä alueella, jossa jäsenen kiinteistö sijaitsee. Liityttäessä olemassa olevaan verkkoon, liittymismaksu on määrättävä niin, että siinä huomioidaan se kumuloitunut arvo, josta liittyjä pääsee osalliseksi. Osuuskunnan kokous voi valtuuttaa hallituksen päättämään näistä asioista. Tällainen valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Osuuskunnalla on oikeus päättää erilaisesta hinnoittelusta niille liittymille, jotka tehdään varsinaisen päälinjan rakentamisen jälkeen.

**Liittymismaksu koostuu omarahoitussuudesta ja lainaosuudesta.** Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista **johtoliittymistä** ei peritä liittymismaksua.

muutoksia päälinjaan, vastaa uusi jäsen kaikista näistä kuluista.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan ainoastaan siinä tapauksessa, että osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

10 § *Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen, kunnossapito ja uusiminen*  
(11 §)

Osuuskunta huolehtii vesi- ja viemärijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta hallituksen määräämään liittämiskohtaan saakka.

15 § *Kokouskutsu*  
(16 §)

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Jos kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä mainittua asiaa, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta.

Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan osuuskunnan kokouksen määräämillä ilmoitustauluilla ja lähetetään jäsenille postitse tai (pelkkä ilmoitustauluilla julkaiseminen ei voimassa olevan osuuskuntalain mukaan enää riitä) lähettä käyttäen taikka sähköpostiviestinä jäsenluetteloon merkittyyn osoitteeseen tai muuhun osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

Jos kokouksessa käsitellään sääntöjen muuttamista tai osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä tarkoitettua asiaa taikka uusien osuuskuntien, lisäosuuskuntien tai sijoitusosuuskuntien antamista, kutsussa on lisäksi mainittava päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.

Jos myöhemmin tuleva liittymä aiheuttaa muutoksia päälinjaan, vastaa uusi jäsen kaikista näistä kuluista.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan **osuuden irtisanomisen yhteydessä** ainoastaan siinä tapauksessa, että osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. **Liittymismaksun palauttamiseen sovelletaan osuuskuntalain 17 luvun säännöksiä.**

*Vesi- ja viemäriverkoston sekä tietoliikenneverkon rakentaminen, kunnossapito ja uusiminen*

Osuuskunta huolehtii vesi- ja viemärijohtojen **sekä tietoliikenneverkon** rakentamisesta ja kunnossapidosta hallituksen määräämään liittämiskohtaan saakka.

*Kokouskutsu*

Hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Jos kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä mainittua asiaa, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta.

Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan osuuskunnan kokouksen määräämillä ilmoitustauluilla ja lähetetään jäsenille postitse tai (pelkkä ilmoitustauluilla julkaiseminen ei voimassa olevan osuuskuntalain mukaan enää riitä) lähettä käyttäen taikka sähköpostiviestinä jäsenluetteloon merkittyyn osoitteeseen tai muuhun osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.

Jos kokouksessa käsitellään sääntöjen muuttamista tai osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä tarkoitettua asiaa taikka uusien osuuskuntien, ~~lisäosuuskuntien tai sijoitusosuuskuntien~~ antamista, kutsussa on lisäksi mainittava päätösehdotuksen pääasiallinen sisältö.