



WWW.KITÖVAL.FI

## **AVTAL**

Bilaga till Anslutnings- och bruksavtalet

### **Parter**

#### **Kitö Vattenandelslag och fastighetsägaren:**

Namn: \_\_\_\_\_ Fastighetens reg.nr.: \_\_\_\_\_

Kitö Vattenandelslag planerar att bygga systemet för vatten- och avloppstjänster samt bredbands- och el-tjänster på Näset i Spjutsund. Näset hör till område 12, som består av delområdena Tallholmarna, Löparö sund, sydöstra Löparö samt Näset. Fältarbetet på Löparö området och Tallholmarna har redan påbörjats. Vattenandelslaget vill omedelbart påbörja utbyggnaden av nätverket på Näset. Vattenandelslagets entreprenör har möjlighet att påbörja byggandet av huvudlinjerna på Näset och göra fastighetsanslutningarna från och med början av år 2015. En förutsättning för att påbörja utbyggnaden är ett tillräckligt stort antal anslutningar. Detta betyder 55-60 anslutningar på hela området 12 och 35-40 anslutningar på Näset.

Styrelsens mål är att de slutliga anslutningsavgifterna på område 12 skall vara av samma storleksordning som på det redan utbyggda området 11, Kitö. Vattenandelslaget kan inte för närvarande förbinda sig till dessa avgifter.

Därför har parterna kommit överens om följande:

1. Fastighetsägaren ingår omedelbart med Kitö Vattenandelslag ett anslutnings- och bruksavtal i standard form. I avtalet märks produkten "Helårsvatten med avlopp" till en avgift om 16 000 €. Vattenandelslaget fakturerar anslutningsavgiften i tre rater efter det att byggbeslutet på området har tagits. De övriga anslutningsavgifter anges i avtalet.
2. Parterna förbinder sig till följande arrangemang:
  - \* Om område 12:s slutliga anslutningsavgift är mindre än 16 000 €, förbinder sig Vattenandelslaget att returnera skillnaden till fastighetsägaren. Återbetalningen görs då område 12 har mottagits av entreprenören och alla kostnader har fastställts, troligen under år 2015.
  - \* Ifall utbyggnaden av område 12 inte kan slutföras i sin helhet, t.ex. på grund av för låg anslutningsgrad, anses den slutliga anslutningsavgiften för i fråga varande fastigheter vara 16 000 €, och således sker ingen återbetalning.
3. På dessa villkor kan Andelslagets entreprenör bygga huvudlinjerna och utföra de i fråga varande fastigheternas kopplingsarbeten på området 12.



## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Här kan konstateras, att fastighetsägarna på Tallholmarna, vid Löparö sund och på sydöstra Löparö har ingått ett motsvarande anslutningsavtal med Kitö Vattenandelslag.

Kitö Vattenandelslag

Datum:

---

Ove Tallberg

Fastighetens ägare

Datum: