

---

**Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta**

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADGAR**

---

Styrelsens förslag till andelslagets extra andelsstämma 28.11.2015  
angående ändring av stadgar för Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta

Styrelsen för Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta ("Andelslaget") föreslår att andelslagets extra andelsstämma beslutar att ändra nuvarande paragrafer 2, 4, 5, 6, 8, 11 och 16 i Andelslagets stadgar enligt nedanstående. Samtidigt ändras den löpande numreringen av stadgarna, med beaktande av att nuvarande paragraf 7 i stadgarna (Frivilliga andelar) har upphävts (nuvarande numreringen nedan inom parentes).

	<b>Nuvarande formulering</b>	<b>Förslag till ny formulering</b> (ändringarna uttryckta i <b>fet stil</b> eller överstrukna)
2 §	<i>Verksamhetsområde</i>  Andelslagets ändamål är att i Spjutsund by av Sibbo kommun bygga, upprätthålla och underhålla en vatten- och avloppsanläggning, som tjänar medlemmarnas hushåll och näringar, samt sälja vatten och motsvarande förnödenheter och tjänster huvudsakligen för medlemmarnas fastigheter enligt närmare beslut av andelslagets styrelse. Andelslaget kan vid behov också bygga andra för medlemmarna nyttiga system.	<i>Verksamhetsområde</i>  Andelslagets ändamål är att i Spjutsund by av Sibbo kommun <b>samt i dess närområden</b> bygga, upprätthålla och underhålla en vatten- och avloppsanläggning, som tjänar medlemmarnas hushåll och näringar, samt sälja vatten och motsvarande förnödenheter och tjänster huvudsakligen för medlemmarnas fastigheter enligt närmare beslut av andelslagets styrelse. <b>Andelslagets ändamål är också att främja datakommunikationen hos sina medlemmar. I samband med detta kan andelslaget bygga, upprätthålla och underhålla sitt datakommunikationsnät och dess gränssnitt.</b> Andelslaget kan vid behov också bygga andra för medlemmarna nyttiga system.
4 §	<i>Rätten för andra än medlemmar att nyttja andelslagets tjänster</i>  Även andra än medlemmar kan tillåtas utnyttja andelslagets vatten- och avlopps- och utnyttja andelslagets tjänster, om styrelsen godkänner och gör ett sådant avtal med vederbörande.	<i>Rätten för andra än medlemmar att nyttja andelslagets tjänster</i>  Även andra än medlemmar kan tillåtas utnyttja andelslagets vatten- och avlopps- <b>samt datakommunikationsnät, samt</b> utnyttja andelslagets tjänster, om styrelsen godkänner och gör ett sådant avtal med vederbörande.
5 §	<i>Avtal om anslutning och nyttjande av tjänster</i>  För anslutning till andelslagets vatten- och avloppsledningsnät och dess eventuella övriga tjänster görs ett skriftligt avtal. Förutom dessa stadgar tillämpas för anslutning och utnyttjande av tjänster ovan nämnda avtal, andelslagets allmänna leveransvillkor och taxa eller prislista. Priset på andelslagets tjänster skall bestämmas så, att det täcker de rörliga och de fasta kostnaderna samt ger därtill en skälig avkastning på kapitalet.	<i>Avtal om anslutning och nyttjande av tjänster</i>  För anslutning till andelslagets vatten- och avloppsledningsnät <b>och/eller datakommunikationsnät, samt till</b> dess eventuella övriga tjänster görs ett skriftligt avtal. Förutom dessa stadgar tillämpas för anslutning och utnyttjande av tjänster ovan nämnda avtal, andelslagets allmänna leveransvillkor och taxa eller prislista. Priset på andelslagets tjänster skall bestämmas så, att det täcker de rörliga och de fasta kostnaderna samt ger därtill en skälig avkastning på kapitalet.

6 § *Andel och insats*

Medlem bör delta i andelslaget med en andel per anslutning. Andelens nominella värde (andelsavgift) är 300:- (trehundra) euro. Minst det nominella beloppet för varje andel skall tas upp i andelskapitalet. Andelsavgiften skall betalas i en rat till det bankkonto andelslaget anvisar, inom 30 dagar från det att medlemskapet har godkänts.

Andelslaget kan på grundval av ett beslut av andelsstämman emitter nya andelar. Teckningspriset för nya andelar kan vara högre än andelsavgiften, varvid den del av teckningspriset, som överstiger andelsavgiften skall avsättas till fonden för inbetalt fritt eget kapital.

7 § *Anslutningsavgift*  
(8 §)

Förutom andelsavgiften, är varje medlem, som ansluter sig till vatten- och avlopps nätet eller eventuella övriga tjänster skyldig att som en del av andelens teckningspris erlägga en anslutningsavgift för var och en separat anslutning. Detta betyder en anslutningsavgift per installerad pump, eller annan tjänst.

Andelsstämman beslutar om anslutningsavgiftens storlek, bestämningsgrunderna, betalningstiden och -sättet och om övriga villkor. Anslutningsavgiften skall bestämmas så, att avgifterna täcker kostnaderna för utbyggandet av näten i det område medlemmens fastighet är belägen. Vid anslutning till ett redan befintligt nät, skall anslutningsavgiften bestämmas så, att den beaktar det ackumulerade värde den som ansluter sig blir delaktig av. Andelsstämman kan bemyndiga styrelsen att fatta dessa beskt. Ett sådant bemyndigande kan beviljas för högst fem år i sänder.

Andelslaget har rätt att bestämma en avvikande prissättning på anslutningar, som görs efter den egentliga utbyggnaden av huvudlinjen.

*Andel och insats*

Medlem bör delta i andelslaget med en andel per anslutning. Andelens nominella värde (andelsavgift) är 300:- (trehundra) euro. Minst det nominella beloppet för varje andel skall tas upp i andelskapitalet. Andelsavgiften skall betalas i en rat till det bankkonto andelslaget anvisar, inom 30 dagar från det att medlemskapet har godkänts.

Andelslaget kan på grundval av ett beslut av andelsstämman emitter nya andelar. Teckningspriset för nya andelar kan vara högre än andelsavgiften, varvid den del av teckningspriset, som överstiger andelsavgiften (**inklusive anslutningsavgiften**) skall avsättas till fonden för inbetalt fritt eget kapital.

*Anslutningsavgift*

Förutom andelsavgiften, är varje medlem, som ansluter sig till vatten- och avlopps nätet **och/eller till datakommunikationsnätet eller till eventuella övriga tjänster** skyldig att som en del av andelens teckningspris erlägga en anslutningsavgift för var och en separat anslutning. Detta betyder en anslutningsavgift per installerad pump **och/eller nätanslutning** eller annan tjänst. **Anslutningsavgiften avsätts till fonden för inbetalt fritt eget kapital.**

Andelsstämman beslutar om anslutningsavgiftens storlek, bestämningsgrunderna, betalningstiden och -sättet och om övriga villkor. Anslutningsavgiften skall bestämmas så, att avgifterna täcker kostnaderna för utbyggandet av näten i det område medlemmens fastighet är belägen. Vid anslutning till ett redan befintligt nät, skall anslutningsavgiften bestämmas så, att den beaktar det ackumulerade värde den som ansluter sig blir delaktig av. Andelsstämman kan bemyndiga styrelsen att fatta dessa beskt. Ett sådant bemyndigande kan beviljas för högst fem år i sänder.

Andelslaget har rätt att bestämma en avvikande prissättning på anslutningar, som görs efter den egentliga utbyggnaden av huvudlinjen.

Anslutningsavgiften består av en självfinansieringsandel och en låneandel. Andelslagets styrelse har rätt att besluta om att anslutningsavgift inte uppbärs för vissa typer av ledningsanslutningar.

Om en senare inkommande ny anslutning förorsakar förändringar i huvudlinjen, står den nya medlemmen totalt för dessa kostnader.

Medlemmen kan överföra till den nya ägaren eller innehavaren de förmåner som han har erhållit genom anslutningsavgiften. Anslutningsavgiften återbetalas endast i det fall att andelslagets tjänster permanent upphör vid fastigheten, användningen av byggnaderna upphör och anslutningskontraktet uppsägs.

10 § *Byggnade, underhåll och förnyande av vatten- och avloppsnätet*  
(11 §)

Andelslaget ombesörjer byggandet och underhållet av vatten- och avloppsledningarna fram till en anslutningspunkt som styrelsen bestämmer.

15 § *Kallelse till andelsstämma*  
(16 §)

Andelsstämman sammankallas av styrelsen. Kallelse till andelsstämma sänds till medlemmarna tidigast två månader och senast en vecka före stämman.

Om stämman behandlar sådana ärenden som avses i paragraf 21 av kapitel 5 i lagen om andelslag, skall kallelsen till stämman utfärdas tidigast två månader och senast en månad före stämman.

Kallelsen till stämma delges medlemmarna med kungörelse på anslagstavlor som andelsstämman har valt, per post, skriftligen med hjälp av bud, som e-postmeddelande till den adress som finns antecknad i medlemsförteckningen eller till annan adress som andelslaget känner till. Kallelsen skall nämna de ärenden som behandlas vid stämman.

~~Anslutningsavgiften består av en självfinansieringsandel och en låneandel.~~ Andelslagets styrelse har rätt att besluta om att anslutningsavgift inte uppbärs för vissa typer av anslutningar.

Om en senare inkommande ny anslutning förorsakar förändringar i huvudlinjen, står den nya medlemmen totalt för dessa kostnader.

Medlemmen kan överföra till den nya ägaren eller innehavaren de förmåner som han har erhållit genom anslutningsavgiften. Anslutningsavgiften återbetalas **i samband med uppsägningen av andelen** endast i det fall att andelslagets tjänster permanent upphör vid fastigheten, användningen av byggnaderna upphör och anslutningskontraktet uppsägs. **I återbetalningen av anslutningsavgiften tillämpas kapitel 17 i lagen om andelslag.**

*Byggnade, underhåll och förnyande av vatten- och avloppsnätet*

Andelslaget ombesörjer byggandet och underhållet av vatten- och avloppsledningarna **samt datakommunikationsnätet** fram till en anslutningspunkt som styrelsen bestämmer.

*Kallelse till andelsstämma*

Andelsstämman sammankallas av styrelsen. Kallelse till andelsstämma sänds till medlemmarna tidigast två månader och senast en vecka före stämman.

Om stämman behandlar sådana ärenden som avses i paragraf 21 av kapitel 5 i lagen om andelslag, skall kallelsen till stämman utfärdas tidigast två månader och senast en månad före stämman.

Kallelsen till stämma delges medlemmarna med kungörelse på anslagstavlor som andelsstämman har valt, per post, skriftligen med hjälp av bud, som e-postmeddelande till den adress som finns antecknad i medlemsförteckningen eller till annan adress som andelslaget känner till. Kallelsen skall nämna de ärenden som behandlas vid stämman.

Om stämman behandlar ändring av stadgarna eller ett ärende som avses i paragraf 21 av kapitel 5 i lagen om andelslag eller tagande av nya andelar, tilläggsandelar eller placeringsandelar, skall det huvudsakliga innehållet i förslaget till beslut nämnas i kallelsen.

Om stämman behandlar ändring av stadgarna eller ett ärende som avses i paragraf 21 av kapitel 5 i lagen om andelslag eller tagande av nya andelar, ~~tilläggsandelar eller placeringsandelar~~, skall det huvudsakliga innehållet i förslaget till beslut nämnas i kallelsen.