



VUOSIKERTOMUS VUODELLE 2013

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta on rekisteröity 26.05.2010. Osuuskunnan sääntöihin ei tehty muutoksia toimintavuoden 2013 aikana.

Osuuskunta oli vuoden 2013 loppuun mennessä vastaanottanut 217 jäsenhakemusta noin 430 mahdollisesta, sekä solminut 38 liittymissopimusta koskien aluetta 1 (vaihe 1).

Osuuskunnan hallituksen kokoonpano on toimintavuoden aikana ollut seuraava:

Vakituiset jäsenet: Ove Tallberg (puh.joht.), Svante Johansson, Eero Lehti, Vesa Mylly, Tove Nicklén, Carl Wilén, Lotta Kuusisto/Kurt Åkerfelt.

Varajäsenet Henrik Johansson, Kurt Åkerfelt/Eeva-Mai Raueiser, Sten Sundberg. Lotta Kuusisto erosi hallituksessa vuosikokouksen yhteydessä. Kurt Åkerfelt valittiin vuosikokouksessa varsinaiseksi jäseneksi ja Henrik Johansson varajäseneksi.

Työryhmät: Josefine Hackman, Christian Kankfelt, Esko Rytönen.

Rakennusprojekti: Per Kock (projektipäällikkö) ja Björn Backström (projektin valvoja)

Hallitus on toimintavuoden aikana pitänyt 12 pöytäkirjallista kokousta. Hallitus on toimintavuoden aikana kutsunut jäsenet kahteen osuuskuntakokoukseen:

- Varsinainen osuuskunnan vuosikokous 29.6.2013

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsiteltiin kaikki sääntömääräiset asiat, m.m. hallituksen vastuuvapaus vuodelta 2012, sekä hallituksen tiedotuksia kokoukselle.

- Ylimääräinen osuuskuntakokous 9.11.2013

Tässä kokouksessa käsiteltiin ja päätettiin seuraavista asioista:

- Hallituksen projektiraportti
- Päätös liittymissopimuksista
- Päätös palvelu- ja liittymismaksuista
- Päätös investoinnista
- Päätös urakkasopimuksen allekirjoittamisesta
- Päätös hallitusten jäsenten työkorvauksesta

Tärkeimmät huomioitavat asiat:

- Sipoon kunnanvaltuusto ei myöntänyt vesiosuuskunnalle sellaista toiminta-aluetta, jota vesihuoltolaki esittää.
- Sipoon kunnanvaltuusto päätti antaa vesiosuuskunnalle 600 000 € pankkitakauksen rakennusajaksi. Takuu on voimassa 31.12.2016 asti.
- Osuuskunta järjesti urakan kilpailutuksen HILMA-sääntöjen mukaisesti. Ainoastaan yksi hyväksyttävä ilmoitus saatiin. Hallitus katsoi voivansa itse asettaa vaatimukset urakoitsijan valitsemiseksi.
- Osuuskunta järjesti uuden kilpailutuksen omien vaatimustensa mukaisesti. Osuuskunta sai kolme tarjousta, joista vain yhden tarjoajan kanssa jatkettiin neuvotteluita. Neuvotteluiden jälkeen osuuskunta teki sopimuksen MC MACHINE Ab:n kanssa tammikuussa 2014.
- MC MACHINE Ab aloitti maastotyöt Kitössä 07.01.2014.
- Neuvotteluita on käyty kiinteistön omistajan kanssa jonka kiinteistöllä liitääntä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon tehdään. Hyväksyttävään sopimukseen päästiin vasta huhtikuussa 2014.
- Hallitus totesi syksyllä 2013, että rahoitus ensimmäisen vaiheen rakentamiseen Kitössä on riittävä jotta rakennustyöt voidaan käynnistää. Rahoituksen muodostaa liittymismaksut, Etelä-Suomen Energia Oy:n korvaus ja ELY-keskuksen tuki.

Osuuskunta solmi seuraavat tärkeät sopimukset vuonna 2013:

- Kaivuluvat 45 kiinteistön omistajan kanssa.
- Liittymissopimukset 38 kiinteistön omistajan kanssa.
- Vesi- ja viemärisopimus Sipoon kunnan kanssa 18.03.2013.
- Sopimus kiinteistön 753-430-878-2 omistajien kanssa ylimääräisten maamassojen sijoituksesta.
- Sopimukset Kitön tiehoitokunnan ja pienempien tiehoitokuntien kanssa teiden käytöstä osuuskunnan laitteiden asentamisessa.
- Sopimukset kaikkien kalahoitokuntien kanssa
- Sopimus/päätös Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa kuitukaapeliverkon rakentamisen tuesta.
- SKT Suomi Oy teki sopimuksen mukaisesti lupahakemuksen Aluevalvontavirastolle 26.09.2013 vedenalaisten asennuksien tekemisestä.
- Sopimus Björn Backströmin, Backström Konsult Oy, kanssa V/V-projektin valvonnasta.
- Sopimus vakuutusyhtiö Pohjolan kanssa koskien hallinnon vastuusuoja.
- Etelä-Suomen Energia Oy ilmoitti lokakuussa kirjallisesti, että he osallistuvat osuuskunnan V/V-projektiin. Sopimus ESU:n kanssa solmittiin 04.03.2014.
- Kilpailutuksen jälkeen tehtiin lainasopimus 600 000 €:sta Itä-Uudenmaan Osuuspankin kanssa 13.01.2014.

Muut toimintavuoden aikana tehdyt päätökset:

- Osuuskunta sai ELY-keskuksesta tukipäätöksen kuitukaapeliverkoston suunnittelusta, 90% kustannuksista, noin 36 000 €, ja 50% rakennuskustannuksista arvoltaan 225 357 €. Toimintavuoden aikana osuuskunta sai ELY-keskukselta kuitukaapeliverkoston suunnittelutukea 50 739 €.
- Lopulliset liittymismaksut alueella 1, vaihe 1 (suurin osa Kitöstä) päätettiin ylimääräisen osuuskuntakokouksen yhteydessä seuraavasti: vesi ja viemäri 13 500 €, passiivinen liittymä tai kesävesi 11 000 €, kuitukaapeli V/V yhteydessä á 2 500 €, kuitukaapeli ilman V/V á 3 500 € ja sähkökaapelivaraus ilman V/V á 2 500 €.
- Hallitus esitti ylimääräisen osuuskuntakokouksen yhteydessä, että liittymismaksuja korotetaan 01.06.2014 alkaen, esim. V/V-liittymä 3 500 €:lla 17 000 €:on (+26%).
- Hallitus päätti, että se osuus liittymismaksuista (noin 50 000 €), joka on laskutettu ennen 2014 (osuus 1), ja joka kuuluu muihin alueisiin kuin alue 1, varataan erikseen käytettäväksi näillä alueilla.
- Saatuaan tarjoukset kahdelta toimittajalta osuuskunta päätti tilata LPS-pumput SKT Suomi Oy:ltä.
- Osuuskunnalla ei ole ollut kiinteätä henkilökuntaa toimintavuoden aikana. Kaikki työt, paitsi projektin johtajan, on tehty talkoovoimin. Osuuskunta on korvannut kilometri-, materiaali- ja toimitilakuluja hallituksen ja työryhmien jäsenille.
- Toimintavuoden aikana osuuskunta teki tappiota 7 601,38 €.
- Vuodenvaihteen osuuskunnan kassatilanne oli 62 669 €. Vararahastoa ei ole vielä perustettu.