



ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2014

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta registrerades den 26.05.2010. Ändringar i stadgarna gjordes under verksamhetsåret 2014.

Andelslaget har vid utgången av året 2014 186 aktiva medlemmar av ca 450 möjliga. Anslutnings- och bruksavtal har gjorts med 87 abonnenter på Kitö, Tallholmarna och Löparö. Preliminära avtal har gjorts med 28 medlemmar på Näset. Antalet abonnenter som fysiskt anslutit sig till V/A-nätet var vid årsskiftet 22 och den 31.03.2015 48 abonnenter.

Andelslagets styrelse har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie medlemmar: Ove Tallberg (ordf.), Carl Wilén (vice ordf.) Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén och Kurt Åkerfelt.

Suppleanter: Håkan Ekström, Vesa Myllys och Sten Sundberg.

Byggnadsprojektet: Per Kock (konsult), Björn Backström (övervakare).

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda möten.

Styrelsen har under året kallat medlemmarna till en ordinarie andelsstämma. Vid stämman den 07.06.2014 behandlades alla stadge-enliga ärenden, bl. a. ansvarsfrihet för styrelsen för år 2013. Dessutom gjordes ett förtydligande av stadgarna som möjliggör differentierad prissättning av anslutningsavgifter beroende på byggnadskostnaderna för det specifika området.

Andelslaget har inte haft fast anställda personer under året. Styrelsemedlemmarna har dock kunnat debitera Andelslaget för annat arbete än styrelsearbete. Styrelsemedlemmar har debiterat 10 387 € under verksamhetsåret.

Följande större händelser kan noteras:

- 04.01.2014 Entreprenadavtal med Mc Machine Oy för byggandet av område 11, Kitö och nordöstra Löparö, undertecknas och entreprenören påbörjar fältarbetet på Kitö den 07.01.2014.
- 13.01.2014 Låneavtal sluts med Östnylands Andelsbank. Lån 600 000 €, 3 år, kommunens garanti, ränta 12 m euribor + 1,57 %.
- 04.03.2014 Samarbetsavtal sluts med Etelä-Suomen Energia Oy (ESU) angående installation av skyddsror för el-kablar i Andelslagets rördiken.
- 19.04.2014 Avtal om grävlov sluts för fastigheten på Siverlandet där Andelslagets V/A-installationer skall uppkopplas till kommunens motsvarande nät.
- 01.08.2014 Andelslaget gör en beställning till Mc Machine Oy angående utbyggnad av området 12, Tallholmarna, Löparö sund samt sydöstra Löparö.



- 30.08.2014 Andelslaget sluter speciellt avtal med 18 medlemmar på område 12, med ett högre pris för anslutning än det som tillämpats på område 11.
- 16.09.2014 Andelslaget får en reklamation av fastighetsägare på Tallholmarna angående landningar, fordrande en officiell granskning av NMT-centralen. Andelslaget ger sitt svar den 08.10.2014. Ärendet är ännu under behandling.
- 31.12.2014 Mc Machine Oy meddelar att de är redo att överlåta byggnadsarbeten och installationer på områden 11 och 12 till Andelslaget. Det slutliga protokollet undertecknades den 06.02.2015 och slutlig justering av entreprenadsumman till 1 580 447,51 € gjordes den 05.03.2015.

Fysiska prestationer

Under året byggdes 16 537 m huvudlinje för V/A och Fiber. Huvudentreprenadkostnaderna för byggandet var de följande:

V/A	826 280 €
Fiber	279 151 €
ESU	413 047 €
Summa	1 518 473 €

Andelslagets finansiella position

Den ursprungliga målsättningen (hösten 2013) var att banklånet som kommunen garanterat kunde i princip återbetalas den 31.03.2015. Andelslaget har i detta sammanhang haft en del motgångar:

1. Anslutningsgraden har varit lägre än beräknats.
2. Bygglängderna av huvudnätet både på område 11 och 12 har blivit längre än planerade, främst beroende på att somliga fastighetsägare inte gett grävlov för en optimal dragning. Å andra sidan har mängden av sprängning i berg blivit mindre än beräknat.
3. Vissa linjer (Tallholmarna) har blivit betydligt dyrare att bygga än planerat.

Sammandrag av den finansiella positionen den 31.03.2015

Lånlyft från Andelsbanken	350 000 €
Skulder till leverantörer	70 000 €
Fasta kostnader och räntor 1-3/2015	20 000 €
Utgifter/skulder	440 000 €
Banksaldon	185 000 €
Fordringar NMT-centralen, medlemmar	195 000 €
Moms-återbäring	60 000 €
Tillgångar	440 000 €

Målet att vara skuldlös efter investeringen realiserades.



Följande smärre avtal och beslut har gjorts under året:

- Ansvarsförsäkring för styrelsen hos OP/Pohjola.
- Beslöts att återbetala medlemsavgiften till medlemmar som sagt upp medlemskapet. Beslöts återbetala rat 1, 500 €, till medlemmar som fordrar återbetalning. Medlen har använts för byggplanering.
- Försäkringsavtal med OP/Pohjola angående egendom, vattendistribution, avloppsvatten och företagsförsäkring gjordes den 20.11.2014.
- Avtal om service och underhåll tecknades med Tmi Kiinteistö- ja Pihahuolto Tallgren den 17.12.2014.

Bokslut för år 2014

Omsättning (vattenförsäljning)	4 197,26 €
Förlust	15 804,05 €
Eget kapital (31.12.2014)	16 573,04 €
Balansräkningens slutsumma	1 645 996,36 €

Styrelsen beslöt att inte göra någon avskrivning för år 2014. Beslutet motiverades av den blygsamma, men planerade, låga omsättningen.

Vid årsskiftet var Andelslagets kassa 67 585,00 €.

Ingen reservfond har ännu bildats.

Målsättningen för år 2015 är den följande:

- Bygga ut V/A- och fibernät (minst) på södra delen av Näset.
- Bygga fiberkabelförbindelse med uppkoppling till kommunens fiber i Box.
- Söka och göra avtal med en nätoperatör.
- Utveckla ett funktionerande och effektivt servicesystem för V/A- och fibernätet.
- Göra planer för fortsatt utbyggnad av V/A- och fibernätet.
- Etablera administrationen av Andelslaget för dess permanenta uppgifter.
- Säkra finansieringen av Andelslagets skulder och solvens.
- Förnya styrelsen och administrationen av Andelslaget.