



SOPIMUS

Liite Liittymis- ja käyttö sopimukseen

Sopijapuolet

Kitön Vesiosuuskunnan ja kiinteistön omistaja:

Nimi: _____ Kiinteistön rek.nr: _____

Kitön Vesiosuuskunta kehittää suunnitelmaa V/V- ja valokuituhankkeen toteuttamiseksi alueella 12, joka koostuu seuraavista osa-alueista: Tallholmarna, Löparön salmi, kaakkoinen Löparö sekä Näset. Tallholmarna ja Löparön alueet ovat jo rakenteilla. Vesiosuuskunta haluaa välittömästi jatkaa verkoston rakentamista Näsetin alueella. Osuuskunnan urakoitsijalla on valmius aloittaa päälinjojen rakentamisen Näsetin alueella ja suorittaa liitännätöitä kyseisille kiinteistöille vuoden 2015 alusta alkaen. Edellytyksenä rakentamisen aloittamiseksi on riittävä määrä liittymissopimuksia kyseisellä alueella. Tämä tarkoittaa 55–60 liittymää koko alueella 12 ja 35–40 liittymää Näsetin alueella.

Hallituksen tavoite on, että lopulliset liittymishinnat alueella 12 olisivat samaa tasoa kuin jo rakennetulla Kitön alueella 11.

Vesiosuuskunta ei kuitenkaan voi sitoutua näihin hintoihin kehityksen tässä vaiheessa.

Tämän takia ovat osapuolet sopineet seuraavaa:

1. Kiinteistönomistaja solmii välittömästi Kitön Vesiosuuskunnan kanssa vakiomuotoisen liittymis- ja käyttö sopimuksen. Liittymissopimukseen merkitään ”Ympäri vuotisen vesi- ja viemäri liitännän” liittymishinnaksi 16 000 €. Vesiosuuskunta laskuttaa liittymismaksut kolmessa erässä sen jälkeen kun alueen rakentamispäätös on tehty. Muut liittymishinnat on mainittu liittymissopimuksessa.
2. Osapuolet sitoutuvat seuraavaan järjestelyyn:
 - * Mikäli alue 12:n lopullinen liittymismaksu on pienempi kuin 16 000 €, sitoutuu Vesiosuuskunta palauttamaan erotuksen kiinteistönomistajalle. Palautus tapahtuisi kun alue 12 on vastaanotettu urakoitsijalta ja kaikki kustannukset ovat tiedossa, todennäköisesti vuoden 2015 aikana.
 - * Mikäli alue 12:n rakennustyöt eivät toteudu kokonaisuudessaan, esim. alhaisen liittymisen takia, katsotaan että lopullinen liittymishinta nyt kyseessä oleville kiinteistöille on 16 000 €, eikä näin ollen mitään palautusta tapahdu.
3. Näillä ehdoilla Osuuskunnan urakoitsija voi rakentaa päälinjat ja suorittaa kyseisten kiinteistöjen liitännätöitä alueella 12.



KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Todetaan että kiinteistönomistajat Tallholmarna:ssa, Löparön salmessa ja kaakkoisessa Löparössä ovat solmineet vastaavanlaisen sopimuksen Kitön Vesiosuuskunnan kanssa.

Kitön Vesiosuuskunta

Päiväys:

Ove Tallberg

Kiinteistön omistaja

Päiväys:
