

BOKSLUT

Kitö Vattenandelslag - Kitön Vesiosuuskunta

FO-nummer 2334801-8

01.01.2015 - 31.12.2015

Detta bokslut ska bevaras t.o.m. 31.12.2025 .



ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta registrerades den 26.05.2010. Ändringar i stadgarna har gjorts under verksamhetsåren 2014 och 2015. I den senaste ändringen beslöt eo andelsstämman den 28.11.2015 att överföra anslutningsavgifterna till en fond som betraktas som fritt eget kapital.

Andelslaget har vid utgången av året 2015 190 aktiva medlemmar av ca 450 möjliga. Anslutningsavtal för vatten- och avloppsservice har gjorts med 120 abonnenter. Motsvarande anslutning på fibersidan är 70 abonnenter. Antalet abonnenter som fysiskt anslutit sig till V/A-nätet var vid årsskiftet 70 st. Motsvarande antal på fibersidan var 20 abonnenter.

Andelslagets styrelse har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie medlemmar: Ove Tallberg (ordf.), Kaj Kokko (vice ordf.), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, Timo Nyman, och Thomas Sagath,

Suppleanter: Vesa Myllys, Sten Sundberg och Carl Wilén.

Byggprojektet: Konsulterna Per Kock, Björn Backström och Henrik Wickström.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda möten.

Styrelsen har under året kallat medlemmarna till en ordinarie och en extraordinarie andelsstämma.

Vid den ordinarie stämman den 14.06.2015 behandlades alla stadge-enliga ärenden bl.a. ansvarsfrihet för styrelsen för år 2014.

Dessutom fattades följande villkorliga beslut, där styrelsen befullmäktigas göra investeringsbeslut förutsatt att mötets villkor kan uppfyllas. Sådana beslut var:

1. utbyggnad av V/A och fibernät på Näset
2. förbindelsekabel för uppkoppling till Sibbo kommuns fibernätverk, samt
3. slutande av avtal med LPOnet som fibernätsoperatör.

Vid den eo andelsstämman den 28.11.2015 beslöts att man gör en stadgeändring så att "anslutningsavgifter avsätts till fonden för inbetalt fritt eget kapital".

Andelslaget har inte haft fast anställda personer under året. Styrelsemedlemmarna har dock kunnat debitera Andelslaget för annat arbete än styrelsearbete. Styrelsemedlemmarna har, förutom km-ersättningar, debiterat € 3 236,40 (moms=24 %) under verksamhetsåret.



KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Ekonomi

Andelslaget gjorde med en omsättning om € 22 684,00 en förlust om € 25 750,19. Styrelsen har beslutit att inte påbörja avskrivningar för år 2015.

Orsaken till förlusten är främst för låga intäkter från vattenförsäljningen, som i sin tur beror på låg fysisk anslutning till Andelslagets V/A-tjänster. Dessutom hade Andelslaget höga räntekostnader beroende på banklånet om € 350 430,00.

Likviditeten var god under hela verksamhetsåret, på grund av effektiv inkassering av anslutningsavgifter.

Det egna kapitalet var vid årsskiftet € 1 793 951,44. För vidare info om ekonomin hänvisar vi till bokslutet.

Preliminära beräkningar visar att banklånet om € 350 430,00 kan återbetalas på utsatt tid, den 30.08.2016. Sibbo kommuns lånegaranti går ut den 31.12.2016.

Följande större händelser kan noteras:

- | | |
|------------|--|
| 06.02.2015 | Mc Machines överlåtelse av V/A, fiber och el-skyddsrårs arbete och leverans på Kitö, Löparö och Tallholmarna, samt uppkoppling till kommunens V/A-nät på Siverlandet. |
| 06.05.2015 | Avtal med Voimatel Oy angående fiberdragning från centralen vid Byarsborg till Kitö vägskäl och vidare längs Storuddsvägen till höjden av vägskälet till Soneras telemast. |
| 29.08.2015 | Entreprenadavtal med Mc Machine Oy angående V/A- och fiberinstallationer på Näset samt fiberkabel installation mellan Kitö vägskäl och fibernätet på Näset. |
| 13.08.2015 | Samarbetsavtal med Relacom Finland Oy angående dragning av fiberkabel från Sprängmansvägen/Box längs Spjutsundvägen till centralen i Spjutsund. |
| 31.08.2015 | Entreprenadavtal med Erkki Alestalo Oy angående dragning av fiberkabel från Box till Spjutsund (6 km). Inspektion och mottagning av kabeln den 11.11.2015. |
| 10.09.2015 | Operator- och hyresavtal med LPOnet. |
| 28.09.2015 | Hyresavtal med Sibbo kommun angående uppkoppling till fiberkabel. |
| 22.11.2015 | Beslöts påbörja utvecklingen av område 2 (Spjutsund/Hemisviken). |
| 13.12.2015 | Borgå stads Hälsoskydd godkände Kitö Vattenandelslag som ett verk som distribuerar hushållsvatten. |
| 20.12.2015 | Fibernätet togs i bruk. Detta var en av huvudmålsättningarna för året. |



Målsättningar för år 2016 är de följande:

1. Etablering av krisberedskap
 - "vattenkort" åt serviceorganisationen
 - avtal med Sibbo kommun om samarbete.
2. Organisation av styrelsearbetet med ansvarsområden och arbetsbeskrivningar.
3. Fullbordan och emottagning av Näset-projektet.
4. Ansökan om betalning av stöd för fiber-projektet på Näset, växelhuset samt förbindelsekabeln.
5. Skötsel av akuta reklamationer.
6. Plan och projektering för V/A- och fiber (el) på område 2. (norra Näset, södra Spjutsund och Hemisnäset)
 - min. 50 anslutningsavtal
 - AVI-ansökan om dragning av rör och fiber under vatten
 - avtal med ESU om deltagande i projektet
 - anslutningsöverenskommelse med Sibbo kommun.
7. Fortsatt kommungaranti för finansiering av byggnadstiden för kommande projekt.
8. Strategi, planering och förverkningsplan av utbyggnaden av fibernätet på området Box-Spjutsund.
9. Målsättning: "90 aktiva fiberanslutningar" på område Kitö, Löparö och Näset före årets slut.
10. Åtgärder som gör resultaträkningen positiv för år 2017
 - översyn av priser i vattenförsäljningen
 - aktivt arbete för att öka den faktiska anslutningsgraden
 - kontroll av underhålls- och admin. utgifter.



VUOSIKERTOMUS VUODELLE 2015

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta on rekisteröity 26.05.2010. Osuuskunnan sääntöihin tehtiin muutoksia toimintavuoden 2014 ja 2015 aikana. Viimeksi mainitussa muutoksessa ylimääräinen osuuskuntakokous 28.11.2016 päätti, että liittymismaksut siirretään rahastoon joka kirjanpidossa käsitellään omana vapaana pääomana.

Osuuskunnalla oli vuoden 2015 lopussa 190 aktiivijäsentä noin 450 mahdollisesta. Liittymis- ja käyttösopimus on tehty 120 asiakkaan kanssa. Vastaava liittymisluku valokuituverkkoon on 70 asiakasta. Vuoden vaihteessa 70 asiakasta oli fyysisesti liittynyt V/V-verkostoon. Vastaava luku valokuitupuolella oli 20 asiakasta.

Osuuskunnan hallituksen kokoonpano on toimintavuoden aikana ollut seuraava:

Vakituiset jäsenet: Ove Tallberg (puh.joht.), Kaj Kokko (varapuh.joht.), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, Timo Nyman ja Thomas Sagath.

Varajäsenet Vesa Mylly, Sten Sundberg ja Carl Wilén.

Rakennusprojekti: Konsultit Per Kock, Björn Backström ja Henrik Wickström.

Hallitus on toimintavuoden aikana pitänyt 12 pöytäkirjallista kokousta.

Hallitus on toimintavuoden aikana kutsunut jäsenet yhteen varsinaiseen ja yhteen ylimääräiseen osuuskuntakokoukseen.

Varsinaisessa osuuskuntakokouksessa 14.06.2015 käsiteltiin kaikki sääntömääräiset asiat, mm. hallituksen vastuuvapaus vuodelta 2014.

Lisäksi tehtiin seuraavat ehdolliset päätökset, joiden suhteen hallitus valtuutettiin tekemän investointipäätökset mikäli kokouksen ehdot voidaan täyttää. Nämä päätökset olivat:

1. V/V- ja valokaapeliverkoston rakentaminen Näsetin alueella,
2. valokaapeliverkon liittäminen Sipoon kunnan verkkoon, ja
3. sopimuksen solmiminen kaapeliverkko-operaattorin LPOnetin kanssa.

Ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 28.11.2015 päätettiin sääntömuutoksesta jossa ”liittymismaksut siirretään maksettuun vapaan pääoman rahastoon”.

Vesiosuuskunnalla ei ole ollut kiinteästi palkattua henkilökuntaa vuoden 2015 aikana. Hallituksen jäsenet ovat kuitenkin voineet laskuttaa Osuuskuntaa muusta työstä kuin hallitustyöstä. Hallituksen jäsenet ovat toimintavuoden aikana, paitsi km-korvauksia, laskuttaneet 3 236,40 € (alv. 24%)



Talous

Osuuskunnan liikevaihto oli 22 684,00 € ja liiketappio 25 750,19 €. Hallitus on päättänyt ettei poistoja tehdä vuonna 2015.

Tappio johtuu ensisijaisesti veden myynnin pienistä tuloista, mikä vuorostaan johtuu alhaisesta fyysisestä liittymisestä osuuskunnan V/V-palveluihin. Lisäksi Osuuskunnalla on korkeat korkomenot 350 430,00 € lainasta.

Maksuvalmius oli hyvä koko kuluneella toimintavuonna johtuen tehokkaasta liittymismaksujen perinnästä.

Oma pääoma oli vuoden vaihteessa 1 793 951,44 €. Talouden osalta lisätietoa löytyy tilinpäätöksestä.

Alustavat laskelmat osoittavat, että pankkilaina 350 430,00 € voidaan kuolettaa sovitussa ajassa 30.08.2016. Sipoon kunnan lainatakuu päättyy 31.12.2016.

Seuraavat merkittävät tapahtumat voidaan huomioida:

- 06.02.2015 Mc Machine Oy luovutti V/V-, valokuitu- ja sähköjohtosuojausputkityöt ja toimitukset Kitön, Löparön ja Tallholmarna alueilla, sekä liittymän kunnan V/V-verkkoon Silverlandetilla.
- 06.05.2015 Sopimus Voimatel Oy:n kanssa valokuitukaapelin vetämisestä Byarborgin keskuksesta Kitön tienhaaraan ja edelleen Storuddintietä pitkin Soneran telemaston tieharan kohdalle.
- 13.08.2015 Yhteistyösopimus Relacom Finland Oy:n kanssa valokuitukaapelin vedosta Sprängmannintieltä/Box Spjutsundintietä pitkin keskukseen Spjutsundissa.
- 29.08.2015 Urakkasopimus Mc Machine Oy:n kanssa V/V-verkon ja valokuitukaapelin asennustöistä Näsetin alueella, sekä valokuitukaapelin vedosta Kitön tienhaarasta Näsetin kaapeliverkkoon.
- 31.08.2015 Urakkasopimus Erkki Alestalo Oy:n kanssa valokuitukaapelin vedosta Boxista Spjutsundiin (6 km). Kaapelin tarkastus ja luovutus 11.11.2015.
- 10.09.2015 Operaattori- ja vuokrasopimus LPOnetin kanssa.
- 28.09.2015 Vuokrasopimus Sipoon kunnan kanssa valokuitukaapelin liittämistä Sipoon verkkoon.
- 22.11.2015 Päätettiin aloittaa alueen 2 (Spjutsund/Hemisviken) V/V-verkoston kehittäminen.
- 13.12.2015 Porvoon kaupungin Terveysturvajärjestelmä hyväksyi Kitön Vesiosuuskunnan laitokseksi joka jakelee talousvettä.



20.12.2015 Valokuituverkko otettiin käyttöön. Tämä oli eräs tämän vuoden tavoitteista.

Vuoden 2016 tavoitteet ovat:

1. Kriisivalmiuden kehittäminen
 - ”vesikortti” huolto-organisaatiolle
 - yhteistyösopimus Sipoon kunnan kanssa.
2. Hallitustyöskentelyn organisointi vastuualueineen ja työnkuvauksineen.
3. Näsetin alueen projektin loppuunsaattaminen ja vastaanotto.
4. Näsetin valokuituprojektin, keskuksen ja yhdyskaapelin tukirahoituksen maksuhakemuksen tekeminen.
5. Akuuttien reklamaatioiden hoitaminen.
6. Suunnitelma ja projekti V/V. Ja valokuituverkoston toteuttaminen alueella 2 (Näsetin pohjoisosa, eteläinen Spjutsund ja Hemisnäset alue)
 - minimi määrä liittymissopimuksia 50
 - AVI-hakemus vedenalaisten putkien ja valokaapelin vetämistä varten
 - sopimus ESU:n osallistumisesta projektiin
 - liittymissopimus Sipoon kunnan kanssa.
7. Jatkaa kunnan takausta tulevien projektin rakennusajan rahoitukseen.
8. Strategia, suunnittelu ja toteutussuunnitelma valokuituverkoston laajentamiseksi Box-Spjutsundin alueella.
9. Tavoitteena ”90 aktiivista valokaapeliliittymää” Kitön, Löparön ja Näsetin alueilla.
10. Toimenpiteet tuloslaskelman positiiviseksi saattamiseksi vuonna 2017
 - veden myynnin hintatarkistukset
 - aktiivinen työ todellisen liittymisasteen nostamiseksi
 - huolto- ja hallintokulujen tarkkailu.

Bokslut för räkenskapsperioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Innehållsförteckning

Balansräkning	3
Resultaträkning	6
Undertecknande av bokslutet.....	8
Bokslutsanteckning	9

Bokslutet ska bevaras i minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång.

Räkenskapsperiodens verifierkatmaterial ska bevaras minst 6 år räknat från slutet av det år när räkenskapsperioden gick ut.

Bokslutet upprättades av:

Alaterä Åsa

Adress: c/o Ove Tallberg Ankarholmsvägen 2 C 13,
02160 Esbo

FO-nummer: 2334801-8

2334801-8

Balansräkning

	31.12.2015	31.12.2014
TILLGÅNGAR		
Bestående aktiva		
Immateriella anläggningstillgångar		
Immateriella tillgångar totalt	0,00	0,00
Materiella tillgångar		
110, Mark- och vattenområden	6 200,00	6 200,00
1112, Anslutning, elverket	6 200,00	6 200,00
112, Byggnader och konstruktioner	1 582 364,38	1 313 199,96
1160, Vatten- och avlopp	341 111,99	77 199,38
1161, Vatten- och avloppsproj mvs 1	141 815,12	255 488,74
1162, Vatten- och avloppsproj. mvd 0%	0,00	2 606,00
1163, Vatten- och avloppsproj./resekostnader	1 610,75	5 817,87
1164, Vatten- och avloppsproj. / McMachine	1 786 098,09	1 479 842,19
1165, Bidrag / projektinriktat	-209 482,35	-79 102,87
1179, Fiberkabel	56 164,99	34 017,98
1180, Fiberkabelprojekt, mvs 1	51 635,04	21 574,63
1181, Fiberkabelprojekt, resek. mvs	0,00	572,38
1182, Bidrag / projektinriktat (FK)	-67 319,64	-67 319,64
1183, Etelä-Suomen Energia oy	-525 630,00	-417 496,70
1184, Servicecentral i Spjutsund	6 360,39	0,00
116, Maskiner och inventarier	227,25	303,00
1200, Maskiner och inventarier	227,25	303,00
Materiella tillgångar totalt	1 588 791,63	1 319 702,96
Placeringar		
Placeringar totalt	0,00	0,00
Bestående aktiva totalt	1 588 791,63	1 319 702,96
Rörliga aktiva		
Omsättningstillgångar		
Omsättningstillgångar totalt	0,00	0,00
Fordringar		
Långfristiga		
Långfristiga fordringar totalt	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar		
170, Kundfordringar	239 900,81	138 699,95
1700, Försäljn.fordringar	211 851,61	0,00
1701, Försäljn.fordringar / anslutningsavgifter	27 600,00	63 709,25
1702, Försäljn.fordringar / medl.avg.	300,00	300,00

2334801-8

1720, Försälj.fordringar, övriga	149,20	74 690,70
176, Övriga fordringar	23 718,16	120 008,45
1760, Övriga fordringar, kortfristiga	23 718,16	120 008,45
Resultatregleringar	2 967,90	0,00
180, Resultatregleringar	2 967,90	0,00
1800, Resultatregleringar, kortfristiga	2 967,90	0,00
Kortfristiga fordringar totalt	266 586,87	258 708,40
Fordringar totalt	266 586,87	258 708,40
Placeringar		
Placeringar totalt	0,00	0,00
Kassa och bank	328 090,96	67 585,00
1910, Aktia FI27 40550010783849	124 577,39	20 254,04
1911, OP FI28 55611820042404	144 503,85	35 361,58
1912, OP FI81 55611820042420	50 562,34	6 866,72
1913, OP FI06 55611820042412	8 447,38	5 102,66
Rörliga aktiva totalt	594 677,83	326 293,40
AKTIVA TOTALT	2 183 469,46	1 645 996,36
PASSIVA		
Eget kapital		
200, Andelkapital	63 365,50	63 065,50
2001, Andelskapital	65 700,00	65 400,00
2002, Andelskapital, retur	-2 334,50	-2 334,50
Övriga fonder		
Fonder enligt bolagsordningen eller stadgarna	1 801 918,60	0,00
206, Fonden för inbetalt fritt kapital	1 801 918,60	0,00
2060, Fonden för inbetalt fritt kapital	1 801 918,60	0,00
Övriga fonder totalt	1 801 918,60	0,00
225, Tidigare perioders vinst / förlust	-46 492,46	-30 688,41
2250, Vinst (förlust) från föregående räkenskapsperioder	-46 492,46	-30 688,41
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-25 819,60	-15 804,05
Eget kapital totalt	1 792 972,04	16 573,04
Ackumulerade bokslutsdispositioner		
Ackumulerade bokslutsdispositioner totalt	0,00	0,00
Avsättningar		
Avsättningar totalt	0,00	0,00
Främmande kapital		
Långfristiga skulder		
263, Skulder till kreditinstitut	350 430,00	350 430,00
2630, Skulder till kreditinstitut	350 430,00	350 430,00

2334801-8

Erhållna förskott		
257, Erhållna förskott	0,00	1 274 409,25
2570, Anslutningsavgifter	0,00	1 274 409,25
Summa Långfristiga skulder	350 430,00	1 624 839,25
Kortfristigt främmande kapital		
287, Leverantörsskulder	38 474,87	2 688,32
2870, Leverantörsskulder	38 474,87	2 688,32
292, Övriga skulder	1 592,55	1 195,70
2940, Övriga skulder	1 592,55	1 195,75
2980, resultatregleringar	0,00	700,00
Kortfristigt främmande kapital totalt	40 067,42	4 584,07
Främmande kapital totalt	390 497,42	1 629 423,32
PASSIVA TOTALT	2 183 469,46	1 645 996,36

2334801-8

Resultaträkning

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Omsättning		
Intäkter	22 684,00	4 197,26
3000, Vatten och avlopp, grundavgift	15 260,00	4 197,26
3001, Vattenförsäljning	7 424,00	0,00
Kostnader		
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
400, Inköp under räkenskapsperioden	-2 999,96	0,00
4000, Vatten	-2 999,96	0,00
4900, Köpta tjänster	0,00	-244,08
Material och tjänster totalt	-2 999,96	-244,08
Personalkostnader		
Personalkostnader totalt	0,00	0,00
Avskrivningar och nedskrivningar		
680, Avskrivningar enligt plan	-75,75	-100,00
6800, Avskrivningar enligt plan	-75,75	-100,00
Avskrivningar och nedskrivningar totalt	-75,75	-100,00
700, Övriga utgifter	-38 819,00	-14 371,04
7200, Kostnader för verksamhetslokaler	-500,00	0,00
7240, El	-544,07	-499,07
7300, Vägavgifter	0,00	-5 000,00
7640, Adb-maskin och -programkostnader	-448,44	0,00
7801, Kilometerersättning	-3 072,77	-2 441,54
8060, Reklam	0,00	-241,94
8440, Viranomaismaksut	-3 733,50	0,00
8700, Mötes- och förhandlingskostnader	-613,16	-999,75
8702, Kursavgifter	-1 100,00	0,00
8710, Postavgifter	0,00	-860,70
8714, Telefon, datakomm.	-297,72	-440,51
8716, Bankkostnader	-246,68	-248,92
8720, Kontorsmaterial	-137,99	-326,59
8721, Kopior / trycksaker	-164,48	-47,80
8725, ADB-kostnader	0,00	-53,60
8730, Facklitteratur	0,00	-36,00
8734, Medlemsavgifter	-50,00	-53,00
8736, Försäkringar	-2 981,25	-887,27
8740, Konsulttjänster	-17 771,12	0,00
8741, Bokföring	-2 800,19	-1 364,35

2334801-8

8742, Revision	-926,00	-490,00
8750, Underhållskostnader	-3 431,66	0,00
8790, Verksamhetens övr.kostn./ ELY-keskus	0,00	-380,00
8890, Avstämningsdifferens	0,03	0,00
Vinst/Underskott	-19 210,71	-10 517,86
Placerings- och finansieringsverksamhet		
Intäkter		
909, Placerings- och finansieringsintäkter	48,39	39,15
9161, Ränteintäkter, skatt	48,09	39,15
9162, Ränteintäkter, övriga	0,30	0,00
Kostnader		
944, Placerings- och finansieringskostnader	-6 657,28	-5 325,34
9441, Räntekostnader, lån	-6 624,68	-4 871,14
9442, Övr.kostn. för främmande kapital	-27,60	-454,20
9443, Förseningsavgifter skatt	-5,00	0,00
Resultat före extraordinära poster	-25 819,60	-15 804,05
Extraordinära poster		
Extraordinära poster totalt	0,00	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-25 819,60	-15 804,05
Bokslutsdispositioner		
Bokslutsdispositioner och skatter totalt	0,00	0,00
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	-25 819,60	-15 804,05

2334801-8

Undertecknande av bokslutet

Kitö 11.3.2016

Ort, datum

Kaj Kokko

Kaj Kokko

Ordförande

Ove Tallberg

Ove Tallberg

Ledamot

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Ledamot

Svante Johansson

Svante Johansson

Ledamot

Tove Nicklén

Tove Nicklén

Ledamot

Kalle Sagath

Kalle Sagath
TOMAS

Ledamot

) Timo Nyman

Ledamot

2334801-8

Undertecknande av bokslutet

Ort, datum

Kaj Kokko

Ordförande

Ove Tallberg

Ledamot

Henrik Johansson

Ledamot

Svante Johansson

Ledamot

Tove Nicklén

Ledamot

Kalle Sagath

Ledamot

Timo Nyman

Ledamot


2334801-8

Bokslutsanteckning

Över utförd revision har idag avgivits revisionsberättelse.

Ålbingsfors 28.4.2016

Ort, datum



Revisor

Kim Järvi, CGR