



WWW.KITÖVAL.FI

KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2016

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta registrerades den 26.05.2010. Inga ändringar i stadgarna har gjorts under verksamhetsåret. Ändringar gjordes i avtalsvillkoren angående kostnadsfördelning mellan Andelslaget och abonnenten.

Andelslaget har vid utgången av året 2016 244 aktiva medlemmar av ca 450 möjliga. Anslutningsavtal för vatten- och avloppsservice har gjorts med 188 abonnenter. Motsvarande anslutning på fibersidan är 108 abonnenter. Antalet abonnenter som fysiskt anslutit sig till V/A-nätet var vid årsskiftet 93 st. Motsvarande antal på fibersidan var 41 abonnenter.

Andelslagets styrelse har under året, fr.o.m. 01.07.2016, haft följande sammansättning:

Ordinarie medlemmar: Kaj Kokko (ordf.), Ove Tallberg (v. ordf), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, Sven Sundberg och Thomas Sagath,

Suppleanter: Kimmo Kaattari, Tom Salminen och Carl Wilén.

Styrelsens konsulter: Björn Backström, Per Kock och Henrik Wickström.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda möten.

Styrelsen har under året kallat medlemmarna till en ordinarie andelsstämma.

Vid den ordinarie stämman den 18.06.2015 behandlades alla stadge-enliga ärenden bl.a.:

1. bokslut och ansvarsfrihet för styrelsen för år 2015,
2. verksamhetsplan och budget för år 2016
3. ändringar i avtalsvillkoren

Dessutom fattades ett villkorligt beslut, där styrelsen befullmäktigas göra investeringsbeslut för utbyggnad av V/A och fibernät i Spjutsund by, Österviksudden, Hemisnäset samt Sandviksudden, (verksamhetsområden 2 och 4) förutsatt att mötets villkor kan uppfyllas

Andelslaget har inte haft fast anställda personer under året. Styrelsemedlemmarna har dock kunnat debitera Andelslaget för annat arbete än styrelsearbete. Styrelsemedlemmarna har, förutom km-ersättningar, debiterat € 558,00 (moms=24 %) under verksamhetsåret.

Ekonomi

Andelslaget gjorde med en omsättning om € 39 773,27 en vinst, före beskattning, om € 3 053,91.



KITÖ VATTENANDESLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Styrelsen har beslutit att inte påbörja avskrivningar före år 2017. Det relativt blygsamma positiva resultatet är främst beroende på låga intäkter från vattenförsäljningen, som i sin tur beror på låg fysisk anslutning till Andelslagets V/A-tjänster.

Likviditeten var god under hela verksamhetsåret, på grund av effektiv inkassering av anslutningsavgifter. NTM-centralens sena utbetalningar av stödmedel orsakade vissa problem under det 4. kvartalet.

Det egna kapitalet var vid årsskiftet € 2 034 125,95. För vidare info om ekonomin hänvisar vi till bokslutet.

Banklånet vid O/P-banken om € 350 430,00 återbetalades i november 2016. Sibbo kommun beviljade en ny lånegaranti om 600 000 € som går ut den 31.12.2019. Andelslagets banklån är vid årsskiftet 100 000 €.

Följande större händelser kan noteras:

29.01.2016	Beslut om att starta planeringen av utbyggnad av området Spjutsund by, Österviksudden, Hemisviken samt Sandviksudden, (omr. 2 + 4).
08.04.2016	Preliminära kostnadsberäkningar visar att det är finansiellt möjligt att bygga ut VA- och fibernätet på området 2 + 4. Entreprenadförfrågan om utbyggnad samt förfrågan angående planering av fibernätet på sagda område har skickats ut.
31.05.2016	Byggnadsarbetet på Näset är praktiskt färdigt och förhandlingar om övertagning kan påbörjas.
05.09.2016	Sibbo kommunalfullmäktige beslutar att ge Andelslaget en lånegaranti om 600 000 € för byggnadsarbeten under perioden upp till 31.12.2019,
09.11.2016	Låneavtal med O/P-banken om 600 000 €.
05.12.2016	Preliminärt avtal med Linmar Ab angående service av Andelslagets ca 200 avloppspumpar.

Målsättningar för år 2017 är de följande:

1. Fullbordan och emottagning av projektet på omr. 2 + 4. Minimum omr. 2.
 - Avtal med ESU angående deltagande i grävkostnader för minst 10 km stamledning,
 - Avtal med huvudentreprenör,
 - Ansökan om stöd för fiber-projektet på omr. 4,
 - Övervakning av utfärdande av vattenlov vid AVI,



2. Åtgärder som gör resultaträkningen positiv för år 2017
 - översyn av priser i vattenförsäljningen
 - aktivt arbete för att öka den faktiska anslutningsgraden
 - kontroll av underhålls- och admin. utgifter.

3. Målsättning:
 - 80 aktiva fiberanslutningar,
 - 160 aktiva V/A-anslutningar,

4. Skötsel av akuta reklamationer,

5. Upprätthållning av krisberedskap,

6. Utveckla och ta i bruk ett "journalssystem" för upprätthållning av statistik över åtgärder eller reparationer som gjorts på V/A- och fibernätet.

7. Organisation av styrelsearbetet med ansvarsområden och arbetsbeskrivningar.

8. Strategi, planering och förverkningsplan av utbyggnaden av fibernätet på området Box-Spjutsund.