



VUOSIKERTOMUS VUODELLE 2016

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta on rekisteröity 26.05.2010. Osuuskunnan sääntöihin ei ole tehty muutoksia toimintavuoden 2016 aikana. Muutoksia tehtiin liittymisehtoihin koskien kustannusjakoa Vesiosuuskunnan ja asiakkaan välillä.

Osuuskunnalla oli vuoden 2016 lopussa 244 aktiivijäsentä noin 450 mahdollisesta. Liittymis- ja käyttösopimus on tehty 188 asiakkaan kanssa. Vastaava liittymisluku valokuituverkkoon on 108 asiakasta. Vuoden vaihteessa 93 asiakasta oli fyysisesti liittynyt V/V-verkostoon. Vastaava luku valokuitupuolella oli 41 asiakasta.

Osuuskunnan hallituksen kokoonpano on toimintavuoden aikana ollut seuraava:

Vakituiset jäsenet: Kaj Kokko (puh.joht.), Ove Tallberg (varapuh.joht.), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, Sten Sundberg ja Thomas Sagath.

Varajäsenet Kimmo Kaattari , Tom Salminen ja Carl Wilén.

Hallituksen konsultit: Konsultit Per Kock, Björn Backström ja Henrik Wickström.

Hallitus on toimintavuoden aikana pitänyt 9 pöytäkirjallista kokousta.

Hallitus on toimintavuoden aikana kutsunut jäsenet yhteen varsinaiseen osuuskuntakokoukseen.

Varsinaisessa osuuskuntakokouksessa 18.06.2016 käsiteltiin kaikki sääntömääräiset asiat, mm:

1. Tilinpäätös ja hallituksen vastuuvapauden myöntäminen vuodelle 2015.
2. Toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2016.
3. Muutokset liittymisehtoihin.

Lisäksi tehtiin ehdollinen päätös siitä, että hallitus valtuutettiin tekemään investointipäätös V/V- ja valokuituverkon rakentamisesta Spjutsundin kylän, Österviksuddenin, Hemisnäsetin sekä Sandviksuddenin alueella (toiminta-alueet 2 ja 4) edellyttäen että kokouksessa sovitut ehdot täyttyvät.

Vesiosuuskunnalla ei ole ollut kiinteästi palkattua henkilökuntaa vuoden 2016 aikana. Hallituksen jäsenet ovat kuitenkin voineet laskuttaa Osuuskuntaa muusta työstä kuin hallitustyöstä. Hallituksen jäsenet ovat toimintavuoden aikana, paitsi km-korvauksia, laskuttaneet 558,00 € (alv. 24%).

Talous

Osuuskunnan liikevaihto oli 39 773,27 € ja liikevoitto 3 053,91 € ennen veroja. Hallitus on päättänyt että poistoja ei tehdä ennen vuotta 2017. Suhteellisen vaatimaton positiivinen tulos



johtuu ensisijaisesti pienistä veden myynnin tuloista, mikä puolestaan johtuu alhaisesta fyysisestä liittymisestä Osuuskunnan V/V-palveluihin.

Maksuvalmius oli hyvä koko kuluneella toimintavuonna johtuen tehokkaasta liittymismaksujen perinnästä. ELY-keskuksen myöhäiset tukivarojen tilitykset aiheuttivat tiettyjä ongelmia 4. vuosineljänneksen aikana.

Oma pääoma oli vuoden vaihteessa 2 034 125,95 €. Talouden osalta lisätietoa löytyy tilinpäätöksestä.

OP-pankin pankkilaina 350 430,00 € maksettiin takaisin marraskuussa 2016. Sipoon kunta myönsi uuden 600 000 €:n lainatakuun, joka erääntyy 31.12.2019. Osuuskunnan pankkilaina on vuoden vaihteessa 100 000 €.

Seuraavat merkittävät tapahtumat voidaan huomioida:

- 29.01.2016 Päätös Spjutsundin kylän, Österviksuddenin, Hemisnäsetin sekä Sandviksuddenin alueen (toiminta-alueet 2 ja 4) rakentamissuunnittelun aloittamisesta.
- 08.04.2016 Alustavat kustannusarviot osoittavat, että V/V- ja valokuituverkon rakentamiselle alueilla 2 ja 4 on taloudelliset edellytykset. Lisärakentamisen urakkatiedustelut sekä kyselyt valokuituverkon suunnittelusta lähetettiin.
- 31.05.2016 Rakennustyöt Näsetin alueella ovat käytännössä valmiit ja neuvottelut työn vastaanottamisesta voidaan käynnistää.
- 05.09.2016 Sipoon kunnan valtuusto päättää 600 000 €:n suuruisen lainatakuun myöntämisestä Osuuskunnalle ajanjaksolle, joka päättyy 31.12.2019.
- 09.11.2016 600 000 €:n lainasopimus OP-pankin kanssa.
- 05.12.2016 Alustava sopimus Linmar Oy:n kanssa Osuuskunnan noin 200 viemäripumpun huollosta.

Vuoden 2017 tavoitteet ovat:

1. Alueiden 2 ja 4 (ainakin alueen 2) projektien loppuun vieminen ja vastaanottaminen.
 - sopimus ESU:n kanssa koskien osallistumisesta vähintään 10 km:n matkalta kaivukustannuksiin sähkökaapelia varten
 - sopimus pääurakoitsijan kanssa
 - alueen 4 valokuituprojektin tukihakemuksen tekeminen
 - AVI:n myöntämien vesilupien valvominen



2. Toimenpiteet tuloslaskelman positiiviseksi saattamiseksi vuonna 2017
 - veden myynnin hintatarkistukset
 - aktiivinen työ todellisen liittymisasteen nostamiseksi
 - huolto- ja hallintokulujen tarkkailu
3. Tavoitteet:
 - 80 aktiivista valokuituliittymää
 - 160 aktiivista V/V-liittymää
4. Akuuttien reklamaatioiden hoitaminen.
5. Kriisivalmiuden ylläpitäminen.
6. Kehittää ja ottaa käyttöön ”raportointimenetelmä” jolla ylläpidetään tilastoa V/V- ja valokuituverkkoon tehdystä toimenpiteistä ja korjauksista.
7. Hallitustyöskentelyn organisointi vastuualueineen ja työnkuvauksineen.
8. Strategia, suunnittelu ja toteutussuunnitelma valokuituverkoston laajentamiseksi Box-Spjutsundin alueella.