



WWW.KITÖVAL.FI

KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

ÅRSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta registrerades den 26.05.2010. Inga ändringar i stadgarna har gjorts under verksamhetsåret.

Andelslaget har vid utgången av året 2017 286 aktiva medlemmar av ca 450 möjliga. Anslutningsavtal för vatten- och avloppsservice har gjorts med 206 abonnenter. Motsvarande anslutning på fibersidan är 99 abonnenter. Antalet abonnenter som fysiskt anslutit sig till V/A-nätet var vid årsskiftet 144 st. Motsvarande antal på fibersidan var 52 abonnenter.

Andelslagets styrelse har under året, fr.o.m. 01.07.2017, haft följande sammansättning:

Ordinarie medlemmar: Sten Sundberg (ordf.), Ove Tallberg (v. ordf), Henrik Johansson, Svante Johansson, Kaj Kokko, Tove Nicklén, och Thomas Sagath,

Suppleanter: Kimmo Kaattari, Tom Salminen och Carl Wilén.

Styrelsens konsulter: Björn Backström, Per Kock och Henrik Wickström.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda möten.

Styrelsen har under året kallat medlemmarna till en ordinarie andelsstämma.

Vid den ordinarie stämman den 17.06.2017 behandlades alla stadgeenliga ärenden bl.a.:

1. bokslut och ansvarsfrihet för styrelsen för år 2016,
2. verksamhetsplan och budget för år 2017,

Dessutom fattades ett villkorligt beslut, där styrelsen befullmäktigas göra investeringsbeslut för utbyggnad av V/A och fibernät i Spjutsund by (verksamhetsområdet 4) förutsatt att mötets villkor kan uppfyllas

Andelslaget har inte haft fast anställda personer under året. Styrelsemedlemmarna har dock kunnat debitera Andelslaget för annat arbete än styrelsearbete. Styrelsemedlemmarna har, förutom km-ersättningar, debiterat €706,80 (moms=24 %) under verksamhetsåret.



Ekonomi

Andelslaget gjorde med en omsättning om € 42 576,85 en förlust, före beskattning, om €33 511,74. Resultatet för verksamheten som vattenverk visade dock en vinst på € 5 719,67.

Styrelsen har beslutit att påbörja avskrivningar år 2017 som resulterade i det negativa resultatet. Andelslaget har fortfarande låga intäkter från vattenförsäljningen, som i sin tur beror på låg fysisk anslutning till Andelslagets V/A-tjänster.

Likviditeten var god under hela verksamhetsåret, på grund av effektiv inkassering av anslutnings- och vattenavgifter. NTM-centralens sena utbetalningar av stödmedel orsakade vissa problem under det 4. kvartalet.

Det egna kapitalet var vid årsskiftet €3 186 140,90. För vidare info om ekonomin hänvisar vi till bokslutet.

Sibbo kommun beviljade 2016 en ny lånegaranti om 600 000 € som går ut den 31.12.2019. Andelslagets banklån är vid årsskiftet 100 000 €.

Följande större händelser kan noteras:

- 22.01.2017 Kitö Vattenandelslag arrangerade infomöte på Byarsborg för att presentera planerna att bygga vatten/avlopp/fiber –linjen på området mellan Sandviksudden och Spjutsund. På mötet behandlades bl.a. följande saker:
- Tidtabellen för projektet
 - Grävlinjerna
 - Anslutning av fastigheter till stamlinjen – praktisk information om utrustning och arbetet
 - Information gällande fibern och tjänsterna från LPOnet
- 24.02.2017 Beslut om att starta utbyggnad av området, Österviksudden, Hemisviken samt Sandviksudden, (omr. 2). Budgeten för detta delprojekt var 1 360 000€.
- Entreprenöravtal gjordes med Mc Machine Oy.
- 12.03.2017 Utbyggnaden av område 2 påbörjas från Kitövägen mot Kitviken för att inte störa jordbruk.
- 23.05.2017 Anslutningspunkten till kommunens V/A-nät för vatten- och avloppsrörena på område 2 flyttas från Siverlandet längre norrut på grund av att grävlov inte kunde erhållas på vissa fastigheter. Gräv- och



31.12.2017

borrarbeten inleddes med kort varsel och anslutningspunkten till kommunens vatten och avlopp placerades på Mattas gårds ägor. Rörendras till Stadviken över Mattas ägor längs stranden av Königsviken. Arbetet på område 2 har framskridit så långt att V/A-systemet är klart att tas i bruk vid Kitas,

Målsättningar för år 2018 är de följande:

1. Fullbordan och emottagning av projektet på område 2.
2. Eventuella följande åtgärder gällande område 4.
 - Avtal med ESU angående deltagande i grävkostnader för område 4 på minst 2,8 km stamledning,
 - Avtal med huvudentreprenör för område 4,
 - Ansökan om stöd för fiber-projektet på omr. 4. Preliminärt har uppskattats att man kunde få godkänt ett stöd om € 65 000 för utbyggnad av fibernätet på detta område.
3. Åtgärder som gör resultaträkningen positiv fränsett avskrivningar för år 2018
 - aktivt arbete för att öka den faktiska anslutningsgraden
 - kontroll av underhålls- och admin. utgifter.
4. Målsättning:
 - flera aktiva fiberanslutningar,
 - flera aktiva V/A-anslutningar,
5. Skötsel av akuta reklamationer,
6. Upprätthållning av krisberedskap,
7. Utveckla och ta i bruk ett "journalssystem" för upprätthållning av statistik över åtgärder eller reparationer som gjorts på V/A- och fibernätet.
8. Utveckla styrelsearbetet angående ansvarsområden och arbetsbeskrivningar.
9. Strategi, planering och förverkningsplan av utbyggnaden av fibernätet på området Box-Spjutsund i samarbete med LPO-Net.