



SOPIMUSEHDOT

Yleistä

- § 1 Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa tai muuta osapuolta, joka tekee Kitön Vesiosuuskunnan (jäljempänä laitos) kanssa sopimuksen vesi-, jätevesiviemäri- ja kuitukaapelipalveluista.
- Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.
- Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.
- § 2 Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja, laitoksen taksaa tai hinnastoa, erillisiä maksuja koskevaa palvelumaksuhinnastoa sekä kuitukaapelipalvelujen taksaa
- § 3 Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla myös voimassa oleva käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samaan aikaan kuin liittymissopimus.
- § 4 Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistön liittymismaksun tulee olla maksettu.
- Ellei muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.
- § 5 Asiakas vastaa laitokselle 2§:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.
- Liittyjä vastaa liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Jos laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, liittyjä vastaa liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija vastaa perus- ja käyttömaksuista, ellei toisin sovita. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisäliittymismaksuista ja -kuluista laitoksen.
- ”Kesävesiliittymiä” koskevat erityisehdot:
1. Kesävettä toimitetaan 6 kuukauden aikana, toukokuusta lokakuun loppuun.
 2. Tilaaja maksaa 6 kuukauden perusmaksun riippumatta siitä, käytetäänkö vettä tai ei.
 3. **Laitos edellyttää, että tilaaja asentaa omalla kustannuksellaan mittarikaivon kiinteistöventtiilien välittömään läheisyyteen.**

§ 6 Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimuksensa tai keskeyttää palvelun toimittaminen, hänen tulee ilmoittaa laitokselle irtisanomisesta kirjallisesti vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymis- tai keskeytysajankohtaa.

Liittymismaksu maksetaan takaisin, jos liittymissopimus irtisanotaan ja kiinteistössä lopetetaan pysyvästi laitoksen palvelujen käyttö, esimerkiksi kun rakennus puretaan. Liittymismaksu maksetaan takaisin enintään sen suuruisena kuin se on suoritettu, ilman korkoja ja indeksikorotuksia.

Liittymismaksuja ei makseta takaisin omistajan vaihtuessa.

Laitoksella on oikeus vähentää palautettavasta liittymismaksusta saatavansa liittyjältä korkoineen.

Takaisinmaksun yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonnalisäveron alaiset palvelut.

Liittymis- ja käyttö sopimuksen irtisanomiseen sovelletaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun.

Kiinteistön liittäminen

§ 7 **Mahdollisen uuden alueen lisärakentamisessa kiinteistö liitetään** laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai kuitukaapeliverkkoon sen mukaan kuin sopimuksessa sanotaan.

Kiinteistön vesi-, jätevesiviemäri- ja kuitukaapelijohtojen liittymiskohdat määrätään erillisessä sopimuksessa, johon sisältyy myös laitoksen lupa tehdä tarvittavat kaivutyöt ja asentaa mahdollisesti tarvittavat laitteet.

Liittymiskohta on kiinteistön rajalla tai korkeintaan 100 m:n etäisyydellä päärakennuksesta.

V/V-verkoston rakentamisen aikana:

1. Laitoksen toimitukseen kuuluvat vesi- ja viemärijohtojen sulkuventtiilit sekä jätevesipumppu ja vesimittari. Mainitut laitteet säilyvät laitoksen omistuksessa.
2. Kiinteistön omistaja vastaa jätevesipumpun ja vesimittarin asennuskustannuksista.
3. **Kiinteistön omistaja vastaa edelleen kaikista kustannuksista jotka johtuvat sellaisten ylimääräisten varusteiden hankkimisesta ja asentamisesta jota toimiva V/V-järjestelmä mahdollisesti teknisesti edellyttää, kuten esim. booster-pumppuja ja venttiilejä, tai joita viranomaisen vaati, kuten esim. rasvanerottimia.**

Liittyminen valmiiksi rakennettuun V/V-verkkoon:

1. Liittymismaksun lisäksi kiinteistönomistaja vastaa liitäntäjohtojen rakentamiskustannuksista runkoverkosta, sekä venttiilien, liitäntätöiden ja vesimittarin asennukseen liittyvistä kustannuksista.
2. Näiden lisäksi kiinteistönomistaja vastaa kiinteistöjohtojen hankintaan ja kaivutyöhön liittyvistä kustannuksista.

3. **Katso kohta 7.3 yllä.**

4. Vesilaitos peruu aikaisemman päätöksen (vuosikokous 07.06.2014, §14) liittymismaksun korottamisesta 25 %:lla tämän tyyppisten liittymien osalta.

Kuitukaapeliverkon rakentaminen:

Laitos toimittaa ja asentaa kuitukaapelin liittymäkohtaan saakka ja toimittaa ylimääräistä kuitukaapelia, jota tarvitaan kaapelin vetämiseen päärakennukseen.

Liittyminen valmiiksi rakennettuun kyläverkkoon:

1. Kiinteistönomistaja vastaa kaikista kustannuksista, huomioiden, että liittyminen kuituverkkoon tapahtuu ainoastaan lähimmän kytkinkaapin kautta.

§ 8 Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi.

§ 9 Kiinteistön haltija tekee itse ja maksaa seuraavat hankinnat:

- * kaikki maanrakennustyöt liittymäkohdasta rakennukseen, mukaan luettuna jätevesipumpun asentaminen,
- * vesijohtotarvikkeet sekä johtojen asentaminen liittymäkohdasta rakennukseen,
- * kuitukaapelin asentaminen liittymäkohdasta rakennukseen.

Laitos asentaa vesimittarin asiakkaan laskuun.

Laitos liittää kuitukaapelin talon päätelaitteeseen (sisältyy maksuun).

Laitoksen tulee hyväksyä vesijohtotarvikkeet ja johtojen mitoitus. Laitoksen tulee tarkastaa ja hyväksyä jätevesipumpun asennus.

Liittyjä sitoutuu noudattamaan tonttijohtojen rakentamisessa sekä tonttivesijohtojen hankinnassa ja asennuksessa ja niihin liittyvissä maanrakennustöissä laitoksen antamia ohjeita.

§ 10 Liittyjä ilmoittaa laitokselle kirjallisesti kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja.



Luovutuksensaajasta tulee sopijaosapuoli, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle sopimuksen siirron hyväksymisestä. Sopimuksen siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai että uusi liittyjä on nimenomaisesti ottanut nämä velvoitteet vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa sellaista toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttö ja toimittaminen

- § 11 Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tätä sopimusta ja laitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- § 12 Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä 1 kertaa vuodessa tai tarvittaessa.
- § 13 Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Mittari on luettava kahden viikon kuluessa siitä, kun laitokselle on annettu vaihtumis- tai irtisanomisilmoitus. Muilta osin noudatetaan, mitä eräntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- § 14 Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin sopimus kiinteistön haltijan kanssa on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan päättymispäivästä alkaen liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta ilman eri toimenpiteitä.
- Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa asiasta liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta.
- § 15 Kun sopimus on tehty, noudatetaan voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa/hinnastoa/maksuluettelo.
- § 16 Laitoksella on oikeus luovuttaa kuitukaapelipalvelu teleoperaattorille, jolloin asiakas tekee erillisen sopimuksen laajakaistapalveluista operaattorin kanssa.
- § 17 Sopimus astuu voimaan, kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.