



VUOSIKERTOMUS VUODELLE 2021

Kitö Vattenandelslag – Kitön Vesiosuuskunta on rekisteröity 26.05.2010. Osuuskunnan sääntöihin ei ole tehty muutoksia toimintavuoden aikana.

Osuuskunnalla oli vuoden 2020 lopussa 270 jäsentä noin 450 mahdollisesta. Liittymis- ja käyttösopimus on tehty 235 asiakkaan kanssa. Vastaava liittymisluku valokuituverkkoon on 130 asiakasta. Vuoden vaihteessa 185 asiakasta oli fyysisesti liittynyt V/V-verkostoon. Vastaava luku valokuitupuolella oli 79 asiakasta.

Osuuskunnan hallituksen kokoonpano on 28.8.2021 lähtien ollut seuraava:

Varsinaiset jäsenet: Sten Sundberg (puh.joht.), Carl Wilén (varapuh.joht.), Henrik Johansson, Svante Johansson, Tove Nicklén, Ritva Dahlström ja Annika Wermundsén.

Varajäsenet: Marita Svanljung, Sebastian Järvinen ja Teemu Salonen.

Hallitus on toimintavuoden aikana pitänyt 7 pöytäkirjallista kokousta.

Hallitus on toimintavuoden aikana kutsunut jäsenet yhteen varsinaiseen osuuskuntakokoukseen.

Varsinaisessa osuuskuntakokouksessa 28.8.2021 käsiteltiin kaikki sääntömääräiset asiat, mm:

1. Tilinpäätös ja hallituksen vastuuvapauden myöntäminen vuodelle 2020.
2. Toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2021.
3. Hallituksen palkkiot.

Hallitus on suorittanut valmistelutyötä viimeisen rakentamattoman alueen osalta, joka on pohjoinen ja läntinen Löparö. Maastoanalyysi ja alustava kartta tehtiin. Tämän jälkeen hallitus kutsui alueen kiinteistönomistajat infotilaisuuteen Byarsborgille 19.6, johon saapui yksitoista alueen kiinteistönomistajaa. Kuten infotilaisuudessa sovittu aloitettiin sitovien liityntäsopimusten kerääminen tuloksena kolmetoista liittymää, joista yksitoista sisälsi kuituliittymän. Kuitutukea haettiin Maaseutuvirastolta 30.9 ja Sipoon Energiaan oltiin yhteydessä mahdollisesta osallistumisesta projektiin.

Vesiosuuskunnalla ei ole ollut vakituisesti palkattua henkilökuntaa vuoden 2021 aikana. Hallituksen jäsenten yritykset ovat kuitenkin voineet laskuttaa osuuskuntaa muusta työstä kuin hallitustyöstä kuten esimerkiksi linjojen huuhtelusta; sinettien asennuksesta ja venttiilien merkitsemisestä sekä päivityksestä ja siihen kuuluvista hälytystehtävistä yhteensä 15 500 € toimintavuoden aikana.



KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

Talous

Osuuskunnan liikevaihto oli 99 274 € ja liiketappio 37 493 € ennen veroja. Tulos vesilaitostoiminnasta oli tosin 28 735,18 € voitollinen.

Hallitus on päättänyt aloittaa poistot vuonna 2017, jonka johdosta tehtiin tappiota.

Maksuvalmius oli hyvä koko kuluneella toimintavuonna johtuen tehokkaasta liittymis- ja vesimaksujen perinnästä.

Oma pääoma oli vuoden vaihteessa 3 375 398,24 €.

Talouden osalta lisätietoa löytyy tilinpäätöksestä.

Hallituksen palkkiot vuoden viimeisen kolmanneksen osalta oli 2 275 €.

Osuuskunnan pankkilainaa oli vuoden vaihteessa nolla euroa.

Vuoden 2022 tavoitteet ovat:

1. Toimenpiteet vuoden 2022 aikana:
 - mahdollinen laajennusrakentaminen läntiselle Löparölle
 - huolto- ja hallintokulujen tarkkailu
2. Tavoitteet:
 - 90 aktiivista kuituliityntää (nyt 79)
 - 200 aktiivista V/V-liityntää (nyt 188)
3. Akuuttien reklamaatioiden hoitaminen.
4. Kriisivalmiuden ylläpitäminen.
5. Ottaa käyttöön ”raportointimenetelmä” jolla ylläpidetään tilastoa V/V- ja valokuituverkkoon tehdystä toimenpiteistä ja korjauksista.
6. Hallitustyöskentelyn kehittäminen vastuualueineen.