



## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

### Protokoll från Kitö Vattenandelslags ordinarie andelsstämma 2022

Plats:

Byarsborg, Spjutsund, Sibbo

Tid:

11.6.2022 kl 1200

Närvarande:

Andelslagets medlemmar och styrelsen med suppleanter, representanter för totalt 15 medlemsfastigheter: medlem 226 Åsa Alaterä, medlem 48 Nils Blummé, medlem 248 Ritva Dahlström, Medlem 257 Eeva Dammert, medlem 78 Christoffer Enckell, medlem 82 Peter Eriksson, medlem 4 Henrik Johansson representerad av Gea Johansson, medlem 1 Svante Johansson, medlem 119 Ritva Laine, medlem 304 Teemu Salonen, medlem 7 SMB Rakennus Oy representerad av Sten Sundberg, medlem 6 Sten Sundberg, medlem 58 Tukiainen Juhani & Marja, medlem 47 Wermundsén Juha & Annika och medlem 9 Carl Wilen

#### 1. Öppnande av andelsstämman.

Andelsstämman öppnades av styrelsens ordförande Sten Sundberg som hälsade alla välkomna och inledde mötet i enlighet med den stadgeenliga agendan.

#### 2. Val av ordförande och sekreterare samt två protokolljusterare och rösträknare

Nils Blummé valdes enhälligt till andelsstämmans ordförande. Andelsstämmans ordförande Nils Blummé kallade Annika Wermundsén till sekreterare. Till protokolljusterare och rösträknare valdes Gea Johansson och Åsa Alaterä.

#### 3. Stämmans lagenlighet

Stämman konstaterades lagenligt sammankallad och beslutsför då kallelsen var skickad på stadgeenligt sätt samt publicerad på andelslagets webbplats inom utsatt tid.

#### 4. Bokslut och revisionsberättelse

Andelslagets ordförande Sten Sundberg presenterade bokslutet och revisionsberättelsen. Dokumenten har varit tillgängliga på vattenandelslagets webbsidor. Inga frågor eller diskussion uppstod.

#### 5. Besluts om fastställandet av resultaträkning och balansräkning och om åtgärder som överskott eller förlust enligt balansräkningen föranleder.

Resultaträkning och balansräkning fastställdes enhälligt, dvs bokslutet godkändes enhälligt.

#### 6. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna beviljades enhälligt för räkenskapsperioden 2021.



WWW.KITÖVAL.FI

## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

### **7. Besluts om användningen av överskott**

Inget överskott föreligger, dvs inget beslut om användning av det kan göras.

### **8. Beslut om större investeringar, samt deras finansiering.**

Inga föreligger nu, Löparös läge presenteras under punkterna 9 och 14.

### **9. Fastställandet av verksamhetsplan och budget**

Vattenandelslagets ordförande Sten Sundberg presenterade verksamhetsplanen.

Vattenandelslaget sköter verksamheten som vattenverk så bra och effektivt som möjligt. Nya anslutningar på befintliga linjer välkomnas. Rapporteringsverktyget för dokumentering av åtgärder gjorda på vatten och avloppsnätet är i bruk.

En utbyggnad av vatten och avloppsnätet vidare på Löparö är inte ekonomiskt möjlig just nu. För både nordvästra Löparö och västra Löparö krävs avsevärt fler bindande avtal om vatten och avlopp innan ett byggnadsbeslut kan tas.

Nordvästra Löparö behöver 50% fler avtal och

Västra Löparö behöver 80% fler avtal.

Sten Sundberg presenterade budgeten för 2022. De största utgifterna utgörs av service och skötsel av vatten och avloppsnätet (sköljningar och rutinservice av injepumpstationerna).

Ingen diskussion uppstod.

Verksamhetsplanen och budgeten fastställdes enhälligt.

### **10. Fastställandet av anslutningsavgifter.**

Sten Sundberg presenterade styrelsens förslag:

“Passiv anslutning vid tomtgränsen” utgår

samt

Fiberkabel är alltid 2500€

Kunden ansvarar själv för arbetet samt de kostnader som uppstår för att från

närmaste fiberbrunn nå användningsplatsen på samma sätt som när någon önskar

ansluta sig till vatten och avloppsnätet i efterhand - Kunden betalar anslutningsavgift

och ansvarar för arbetet och kostnaderna för att från befintligt vatten och avloppsnät

nå användningsplatsen.

Förslagen godkändes enhälligt



WWW.KITÖVAL.FI

## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

### **11. Fastställs styrelseordförandes och ledamöternas arvoden**

Förslaget som inte omfattade några förändringar från föregående årsstämma:

100e/styrelseledamot eller suppleant/deltaget möte, samt utöver detta årsarvoden enligt:

ordförande 1000€

viceordförande 250€

sekreterare 500€

De föreslagna arvoden godkändes enhälligt.

### **12. Val av ledamöter i styrelsen 2022-2023**

Styrelsen förslag:

*Ordinarie:*

Sten Sundberg

Carl Wilén

Tove Nicklén

Svante Johansson

Henrik Johansson

Ritva Dahlström

Annika Wermundsén

*Suppleanter:*

Sebastian Järvinen

Teemu Salonen

Marita Svanljung

Förslaget godkändes enhälligt.



WWW.KITÖVAL.FI

## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

### 13. Val av revisor och revisorssuppleant

CGR Kim Järvi omvaldes enhälligt och likaså valdes CGR-samfundet KPMG Oy Ab enhälligt till revisorssuppleant.

### 14. Behandlas övriga ärenden som nämnts i möteskallelsen, Indrivning av obetalda avgifter, villkorligt beslut för utbyggnad av nätet till västra löparö med tillhörande holmar samt minneslista för hösten i avseende att minska riskerna för vattenläckage.

Mötet beslöt enhälligt att auktorisera andelslagets styrelse att indriva försenade betalningar.

Villkorligt beslut gällande utbyggnad av västra Löparö.

Ännu är det inte möjligt att inleda utbyggnad av vatten och avlopp mot västra Löparö (se punkt 9). Vattenandelslagets styrelse önskar dock att styrelsen ges möjlighet ta beslut om att inleda byggarbeten ifall läget förändras (tillräckligt antal bindande anslutningsavtal ingåtts).

Årsmötesstämman beslöt enhälligt om att bevilja villkorligt bygglov för västra Löparö enligt: Ifall tillräckligt antal bindande anslutningsavtal är ingivna för en ekonomiskt hållbar utbyggnad (anslutningsavgifterna täcker kostnaderna) får andelslagets styrelse inleda byggarbetet på västra löparö.

Styrelsens ordförande Sten Sundberg presenterade en viktig minneslista inför hösten - avläs vattenmätaren och sänd avläsningen till vattenandelslaget. Passa på att meddela kontaktuppgifter i samband med detta - bra att få kontrollerat att andelslaget har aktuella uppgifter.

- Innan man åker hem för säsongen - låt en vattenkran rinna fullt i 15 minuter - då ger man avloppspumpen möjlighet att tömma avloppsbrunnen och risk för bildandet av torrsubstans i avloppsröret minskar.

- För att undvika läckage på grund av att vattenrör fryser, stäng med en skiftnyckel den helblåa fastighetsventilene men inte den brunmärkta!



WWW.KITÖVAL.FI

## KITÖ VATTENANDELSLAG – KITÖN VESIOSUUSKUNTA

### 15. Andelsstämmans avslutande

Stämman avslutades klockan 12.46.

Nils Blummé  
Ordförande

Annika Wermundsén  
Sekreterare

Protokollet blev justerat av

Åsa Alaterä

Gea Johansson

### BILAGOR:

1. Revisionsberättelse, resultaträkning, balansräkning
2. Årsberättelse
3. Verksamhetsplan och verksamhetsbudget