



KITÖN VESIOSUUSKUNNAN VARSINAINEN OSUUSKUNTAKOKOUS 2026

Paikka: Byarsborg, Spjutsund, Sipoo
Aika: 28.6.2026, klo 12.00
Läsnä: Osuuskunnan jäsenet sekä hallitus varajäsenineen. Kokouksessa oli edustettuna yhteensä 25 jäsenkiinteistöä (liite 4). Läsnäololuettelo toimi myös ääniluettelona.

1. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin sekä kahden pöytäkirjantarkastajan ja ääntenlaskijan valinta

Osuuskunnan kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Sten Sundberg, joka toivotti kaikki tervetulleiksi ja avasi kokouksen sääntöjen mukaisen esityslistan mukaisesti. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Nils Blummé, joka ehdotti sihteeriksi Tove Nickléniä. Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ehdotettiin Åsa Alaterää ja Annika Wermundséniä.

Kokous hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien valinnan.

2. Kokouksen laillisuus ja koollekutsuminen

Todettiin, että kokous oli sääntöjen mukaisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen, sillä kokouskutsu oli toimitettu sähköpostitse sekä tavittaessa kirjeitse. Lisäksi kokouskutsu oli julkaistu osuuskunnan verkkosivuilla sääntöjen mukaisessa määräajassa.

3. Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

Hallituksen puheenjohtaja Sten Sundberg esitteli tilintarkastuskertomuksen sekä tuloslaskelman ja taseen (liite 1) sekä vuoden 2025 toimintakertomuksen (liite 2). Asiakirjat oli julkaistu osuuskunnan verkkosivuilla ennen kokousta.

Puheenjohtaja selosti, että yhteensä 84 393,03 euron poistot ovat vaikuttaneet vuoden 2025 tilinpäätökseen negatiivisesti. Kyseessä oli yhdeksäs vuosi, jolloin poistoja tehtiin. Poistot koskevat sekä uusia että vanhoja vekostoinvestointeja. Koko infrastruktuuri poistetaan 50 vuoden aikana. Poistot rasittavat siten tulosta vielä useiden vuosien ajan, kunnes toiminnan tuotot ylittävät käyttömenot ja vuosittaiset poistot. Ilman poistoja vuoden 2025 tilikauden tappio olisi ollut 2 187,55 euroa.



Todettiin, että negatiivinen tulos johtui poistojen lisäksi myös siitä, että perusmaksu poistettiin vuoden 2025 ensimmäisen puoliskon ajaksi. Perusmaksu otettiin uudelleen käyttöön 1.7.2025 alkaen. Maksamattomien laskujen perintä on ollut tehokasta jo useiden vuosien ajan. Osuuskunnan maksuvalmius on säilynyt hyvänä koko vuoden vakaan talouden ja hyvin hoidetun toiminnan ansiosta.

Tilikauden 2025 päättyessä osuuskunnalla oli 286 jäsentä. Vesihuollon liittymissopimus oli tehty 252 jäsenkiinteistön kanssa ja kuituliitymäsojmus 145 kiinteistön kanssa. Vuoden vaihteessa vesi- ja viemäriverkostoon oli fyysisesti liittynyt 201 kiinteistöä ja kuituverkkoon 97 kiinteistöä.

4. Tilinpäätöksen ja taseen vahvistaminen sekä päätös ylijäämän tai alijäämän käsittelystä

Vuoden 2025 tilinpäätös vahvistettiin yksimielisesti. Todettiin, ettei tilikaudelta syntynyt ylijäämää. Tilikauden alijäämä; 86 580,58 euroa, päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti yhtäläillä yksimielisesti, siirtää omaan pääomaan taseeseen, tilille ”edellisten tilikausien voitto/tappio”.

5. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille

Kokous myönsi yksimielisesti hallituksen jäsenille vastuuvapauden tilikaudelta 2025.

6. Päätös ylijäämän käytöstä

Todettiin, ettei tilinpäätös osoittanut ylijäämää, joten asiasta ei tarvinnut tehdä erillistä päätöstä.

7. Päätös merkittävistä investoinneista ja niiden rahoituksesta

Todettiin, ettei jo rakennetulla alueella ollut sellaisia merkittäviä investointeja, jotka olisivat edellyttäneet osuuskuntakokouksen päätöstä.

8. Toimintasuunnitelman ja talousarvion vahvistaminen

Vuoden 2026 tavoitteet olivat olleet saatavilla osuuskunnan verkkosivuilla. Vuoden 2026 talousarviossa esiteltiin tulot, menot, poistot sekä tulos ennen poistoja ja alijäämä (liite 3).

Hallituksen puheenjohtaja kertoi, että osuuskunta on palkannut palkkatuella projektiassistentin. Hänen tehtävänä on kehittää ja jäsentää osuuskunnan hallinnollisia toimintoja sekä tukea hallitusta päivittäisessä työssä. Tavoitteena on luoda kestävät hallinnolliset toimintatavat ja vapauttaa hallituksen resursseja strategiaan ja operatiivisiin kysymyksiin toiminnan kasvaessa.

Puheenjohtaja esitteli ehdotuksen käyttää aiemmin jo rakennetuilta alueilta kerättyjä liittymismaksuja osittain läntisen ja pohjoisen Löparön verkoston laajentamisen rahoittamiseen. Todettiin, että tarkka summa voidaan laskea vasta rakennustöiden alkaessa, mutta kyse on yli 200 000 euron määrästä. Puheenjohtaja esitteli suullisesti rakennushankkeen budjetin, jonka arvioitiin olevan noin 1 miljoona euroa. Nykyisellä 19 500 euron liittymismaksulla rakentamisen kustannuksia ei kuitenkaan pystytä kattamaan, sillä sitovia liittymissopimuksia on toistaiseksi tehty liian vähän. Lisäksi todettiin, että vaikka aiemmin kerättyjä liittymismaksuja käytettäisiin hankkeeseen, tarvitaan silti lainarahoitusta.

Yleisöstä kysyttiin, kuinka moni on tehnyt ehdollisen liittymissopimuksen ja miten uusia liittyjä saataisiin mukaan. Puheenjohtaja vastasi, että 13 kiinteistönomistajaa on jo tehnyt ehdollisen sopimuksen ja lisäksi 5-6 henkilöä on ilmoittanut vahvasta kiinnostuksestaan. Koko alueen rakentaminen edellyttäisi noin 35 liittymää, ja liittymismaksun arvioidaan todennäköisesti olevan korkeampi kuin muilla alueilla. Aiemmat kokemukset ovat osoittaneet, että hanke etenee parhaiten silloin, kun paikalliset asukkaat ovat aktiivisesti mukana edistämässä oman alueensa projektia, eli Löparön omaa väkeä.

Keskustelun jälkeen todettiin, ettei vielä ollut riittäviä perusteita päättää osuuskunnan kassavarojen ja liittymismaksujen käytöstä eikä lainan ottamisesta. Päätettiin lykätä asian käsittelyä siihen asti, kunnes yksityiskohtaisempi kustannuslaskelma on valmis. Tarvittaessa lopullinen päätös voidaan tehdä ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa tai seuraavassa varsinaisessa kokouksessa.

Toimintasuunnitelma ja talousarvio hyväksyttiin yksimielisesti.

9. Liittymismaksujen vahvistaminen

Todettiin, että päätös uusista liittymismaksuista valmiiksi rakennetuilla alueilla tehtiin vuoden 2025 osuuskuntakokouksessa ja että 1.1.2026 alkaen liittymismaksu on 19 500 euroa. Vuoden 2026 kokouksessa ei esitetty uusia liittymismaksuja.

Vanhojen, jo rakennettujen alueiden liittymismaksut vahvistettiin yksimielisesti.

10. Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkiot

Osuuskuntakokous oli viimeksi muuttanut palkkioita kaksi vuotta aiemmin, 15.6.2024 pidetyssä kokouksessa. Voimassa olevat palkkiot ovat: ”kokouspalkkio 100 euroa/kokous sekä hallituksen

puheenjohtajan vuosipalkkio 2 000 euroa, sihteerin vuosipalkkio 1 000 euora ja varapuheenjohtajan vuosipalkkio 500 euroa. Hallituksen kokouksista maksettava kokouspalkkio edellyttää läsnäoloa ja koskee sekä varsinaisia jäseniä että varajäseniä”.

Hallituksen esityksen mukaisesti palkkioihin ei tehdä muutoksia, vaan ne säilyvät ennallaan. Jos hallituksen jäsen eroaa kesken toimikauden, hänelle ei makseta kokous- eikä vuosipalkkioita eroamisen jälkeen. Sihteerin palkkiota ei näin ollen makseta siltä ajalta, jolloin sihteeri ei toimi hallituksen jäsenenä.

Kokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen palkkiot hallituksen esityksen mukaisesti.

11. Hallituksen jäsenten valinta toimikaudelle 2026-2027

Sääntöjen mukaan hallitukseen kuuluu 7 varsinaista jäsentä, jotka valitaan kolmen vuoden toimikaudeksi. Lisäksi valitaan 3 varajäsentä yhden vuoden toimikaudeksi. Normaalisti kaksi hallituksen jäsentä on vuosittain erovuorossa, ensin arvonnalla ja sen jälkeen vuorotteluperiaatteen mukaisesti. Hallituksen jäsen voidaan valita uudelleen, vaikka hän arvonnalla tuloksena olisi erovuorossa. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan yhden vuoden toimikaudeksi. Todettiin, että kaikkien hallituksen jäsenten osaaminen ja henkilökohtainen panos ovat tärkeitä hallituksen työssä.

Puheenjohtaja ilmoitti, että kolme henkilöä oli vapaaehtoisesti eronnut hallituksesta, minkä vuoksi arvontaa ei tarvittu tänä vuonna. Tilalle tarvitaan kolme uutta hallituksen jäsentä. Uuteen hallitukseen valittiin vanhan hallituksen ja yleisön ehdotuksien perusteella seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Sten Sundberg	istuva, yli 3 vuotta
Carl Wilén	istuva, yli 3 vuotta
Henrik Johansson	istuva, yli 3 vuotta
Ritva Dahlström	istuva, yli 3 vuotta
Jens Söderholm	istuva, 2024 - 2027
Mikael Lindén	uusi valinta, 2026 - 2029
Teemu Salonen	uusi valinta, 2026 – 2029



Varajäsenet:

Carl-Johan Tallgren	uusi valinta, 2026 - 2027
Maija Kokko	uusi valinta, 2026 - 2027
Markus Raevuori	uusi valinta, 2026 - 2027

Todettiin, että ennen vuoden 2027 osuuskuntakokousta suoritetaan tarvittaessa arvonta sen ratkaisemiseksi, ketkä hallituksen jäsenistä ovat seuraavaksi erovuorossa toimikauden loppuessa.

Kokous hyväksyi yksimielisesti uuden hallituksen kokoonpanon.

12. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

KHT-yhteisö KPMG OY Ab valittiin yksimielisesti uudelleen tilintarkastajaksi. Samoin KPMG Oy Ab valittiin yksimielisesti varatilintarkastajaksi.

KPMG Oy Ab on ilmoittanut, ettei yhtiö jatkossa ota vastaan pienempiä tilintarkastustoimeksiantoja. Tämän vuoksi seuraavassa varsinaisessa osuuskuntakokouksessa on valittava uusi tilintarkastaja.

13. Päätös osuuskuntakokouksen julkaisemisesta

Asiaa ei käsitelty kokouksessa erikseen, koska siitä on olemassa aiempi päätös. Aiemman käytännön mukaisesti kokouksen kutsu lähetetään sähköpostitse tai tarvittaessa kirjeitse. Lisäksi kutsu julkaistaan osuuskunnan verkkosivuilla osoitteessa www.kitoval.fi.

14. Kokouksen kutsussa mainittujen muiden asioiden käsittely

a) Päätös maksamattomien maksujen perinnästä

Maksamattomien laskujen perintää koskeva käytäntö on kokouksen kutsussa esitetty muuna asiana, joka voisi vaatia erillistä käsittelyä toimintavuoden raportoinnin lisäksi. Maksamattomien laskujen perintä kuuluu kuitenkin normaaliin toimintaan sen jälkeen, kun infrastruktuuri on otettu käyttöön, ja asia on siten käsitelty kohdassa 3. Perintäasioita ei jatkossa käsitellä erillisenä kohtana varsinaisen osuuskuntakokouksen kutsussa, koska osuuskuntakokous teki perintää koskevan päätöksen jo vuonna 2020.

b) Päätös valmiin verkoston alueella laskutettujen liittymismaksujen käytöstä läntisen ja pohjoisen Löparön laajennussuunitelmat esiteltiin kohdassa 8.

c) Ehdollinen päätös verkoston laajentamisesta läntiseen Löparöhön ja siihen kuuluviin saariin (alue 3)

Läntisen ja pohjoisen Löparön laajennussuunitelmat esiteltiin kohdassa 8. Todettiin, ettei alueella tällä hetkellä ole riittävästi liittymissopimuksia rakentamispäätöksen tekemiseksi. Tämän vuoksi ehdollista päätöstä ei tehty. Jos tilanne muuttuu ennen seuraavaa varsinaista osuuskuntakokousta, voidaan kutsua koolle ylimääräinen osuuskuntakokous.

Kokous hyväksyi yksimielisesti tämän kohdan päätökset.

15. Muut asiat ja kokouksessa käyty keskustelu

Todettiin, että vesimittarien lukulomakkeet tulee palauttaa syskuun aikana.

Yleisöstä esitettiin toive, että huolto- ja käyttökatkoista tiedotettaisiin nykyistä aikaisemmin, mieluiten 2-3 päivää ennen suunniteltua työtä tai vedenjakelun keskeytystä.

Keskusteltiin myös Kitön vesiosuuskunnan henkilöstön liikkumisesta kiinteistöillä. Mahdolliset valvontakamerat huomioon ottaen ehdotettiin, että kiinteistönomistajille ilmoitettaisiin etukäteen, kun mahdollista, ja että työntekijöillä olisi selkeät tunnisteet vaatetuksessaan osoittamassa heidän edustavan vesiosuuskuntaa. Akuuttien vikojen etsintätilanteissa ennakoilmoitus ei kuitenkaan ole mahdollista.

Muistutusten ja yleisten tiedotteiden osalta ehdotettiin, että tärkeimmät asiat kirjoitettaisiin näkyvästi laskun ensimmäiselle tai toiselle sivulle. Vaihtoehtoisesti tiedot voidaan lähettää sähköpostitse tai tekstiviestillä. Esimerkkinä muistutettiin, että pumppu ja pumppukaivo pestään, tyhjennetään ja tarkastetaan säännöllisesti. Yleinen suositus on ollut noin viiden vuoden välein, mutta tarkka tarve riippuu käytön määrästä. Epäselvissä tilanteissa suositellaan ottamaan yhteyttä huoltonumeroon.

Todettiin, että kulunut talvi aiheutti runsaasti suuria ja pieniä vuotoja putkien jäätyminen tai paikallisten olosuhteiden puutteellisen tuntemuksen vuoksi. Huoltotiimi on käyttänyt paljon aikaa vikojen paikantamiseen ja yhteydenpitoon kiinteistönomistajien kanssa.

Yleisöstä annettiin myös neuvo asentaa vesivahti, joka sulkee veden automaattisesti vuotoriskin havaittuaan. Laite suojaa rakennusta vesivahingoilta mittaamalla vedenpainetta, virtausta ja lämpötilaa. Mikäli se havaitsee poikkeaman, se sulkee veden automaattisesti ja hälyttää jo



pienistäkin vuodoista. Laite toimii myös ilman internetyhteyttä, mutta internetin kautta käyttäjä voi seurata hälytyksiä ja tietoja etänä. Laitteen hinnaksi arvioitiin noin 600 euroa.

Lisäksi muistutettiin, että viemärijärjestelmä on huuhdeltava perusteellisesti – vähintään 15 minuutin ajan joka syksy, niin sanotun ”talvisulkemisen” yhteydessä, mikäli kiinteistöä ei käytetä vesihuoltoverkossa talvella tai käyttö on vähäistä. Huuhtelu tehdään avaamalla yksi hana täysin auki. Näin ehkäistään viemäriputkien tukkeutumista.

Joissakin tapauksissa voi olla tarpeen sulkea tontilla sijaitseva sininen vesiventtiili vuotojen estämiseksi. Sen sijaan ruskeaa viemäriventtiiliä ei saa sulkea talven ajaksi. Venttiilien olisi hyvä olla helposti näkyvillä ja saavutettavissa tontilla. Lisäksi muistutettiin, ettei päävirtakytkintä saa koskaan katkaista talveksi jätevesipumpun hälytystoiminnon vuoksi ja että vesimittaritilan tulee pysyä lämmitettynä.

16. Osuuskuntakokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, kokous päätettiin klo 13.30.

Nils Blummé
Puheenjohtaja

Tove Nicklén
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastivat:

Åsa Alaterä

Annika Wermundsén



LIITTEET:

1. Tilintarkastuskertomus, tuloslaskelma ja tase
2. Toimintakertomus
3. Toimintasuunnitelma ja talousarvio
4. Läsnäololuettelo ja mahdollinen ääniluettelo